

www.amaad.com

  amaad_bp

  AMAAD Business Park

 920001141



المقدمة

INTRODUCTION

ABOUT AMAAD

AMAAD is a business park that converges the resources and experiences of the most prominent establishments in the kingdom to foster innovation through an energy and engineering hub spread across an area of 214,000 sqm in Dhahran. With its sleek and modern ecosystem environment, the park is designed to meet the demands of modern society that features a simple yet luxurious lifestyle for offices, residential, hospitality as well as F&B and retail.

عن أماد

يجمع مجمع واحة الأعمال أماد ما بين موارد وخبرات أبرز المؤسسات في المملكة لتعزيز الابتكار من خلال مركز الطاقة والهندسة، حيث يقام على أرض تبلغ مساحتها 214,000 متر مربع في مدينة الظهران. ويقدم مجمع أماد بيئة أعمال متكاملة تم تصميمها لتلبية متطلبات المجتمع الحديث الذي يتميز بأسلوب حياة فاخر على الرغم من بساطته حيث يرتقي بجودة الحياة في المكاتب والسكن والضيافة وكذلك في المطاعم والمقاهي ومراكز التسوق.

المقدمة

INTRODUCTION

مجمع الأعمال

تم تصميم مجمع واحة الأعمال أماد ليكون بيئة أعمال متكاملة تهدف للارتقاء بالمجتمع ويمهد الطريق لفرص جديدة، ويرحب المواهب المتميزة والاستثمارات والقدرات الاستثنائية التي تلي احتياجات المستقبل وتحقق نمط الحياة الذي يريجه هذا المجتمع.

BUSINESS PARK

AMAAD Business Park is developed as an ecosystem that offers a sense of community that paves the way to new opportunities and welcomes outstanding talent, capital, and exceptional capabilities that is catered to address tomorrow's trends and lifestyle.



214,000
متر مربع إجمالي المساحة
SQM TOTAL LAND SIZE



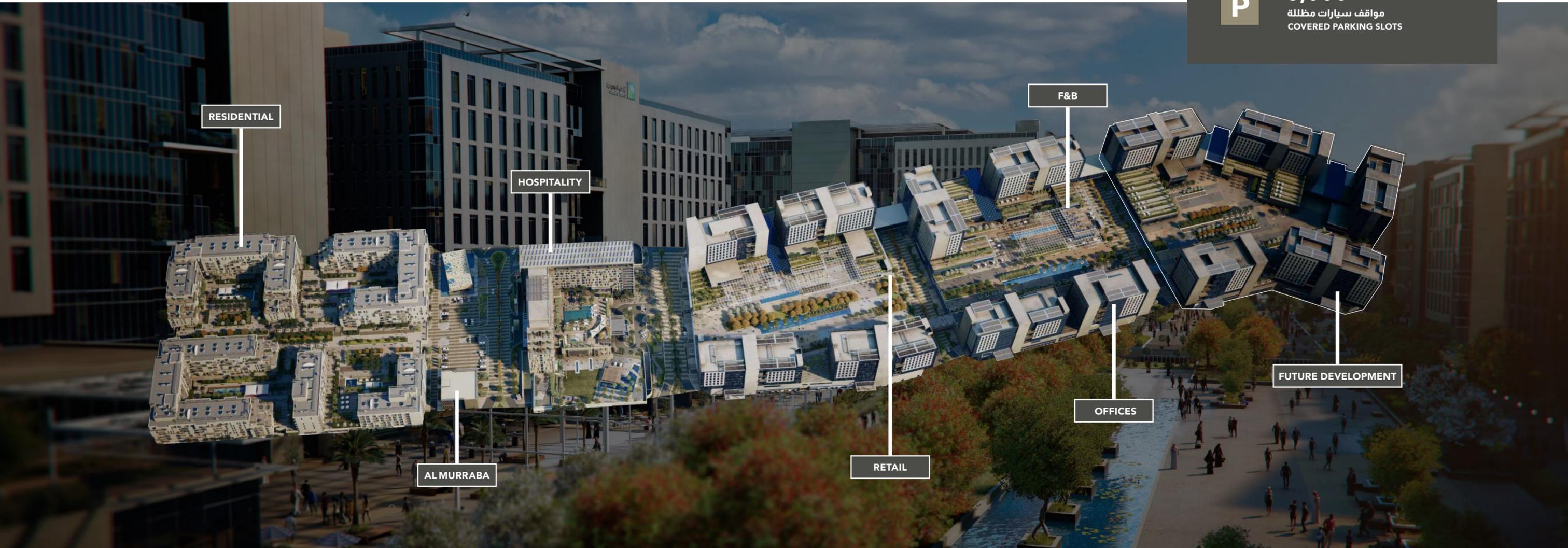
113,000
متر مربع من المساحات المكتبية عالية الجودة
SQM QUALITY OFFICE SPACE



611
وحدة سكنية
RESIDENTIAL UNITS



5,000 +
مواقف سيارات مظلة
COVERED PARKING SLOTS



رسالة الرئيس التنفيذي CEO'S MESSAGE

From the early days of conceptualizing AMAAD Business Park, a very clear vision was drawn to develop a unique project that will become a leader in many ways, and a model to be emulated for the distinctive ecosystem of the park. AMAAD is a strategic investment converging the resources and experience of KFUPM and Saudi Aramco to develop an energy and engineering hub to serve the stakeholders of both entities, and the region as a whole.

BPCC, the developing company of AMAAD, has been committed to design and develop the park with a long-term vision in mind that will go hand-in-hand with Vision 2030. The project has already taken shape and is steadily meeting all the milestones put in place for completion in 2023.

AMAAD's strategic vision is to establish a cohesive ecosystem of key players in the most important sectors in Saudi Arabia and to provide them with a dynamic environment for collaborations, as well as a modern facility to meet all their needs.

ENG. TOWFIQ A. ALABDULHADI
CHIEF EXECUTIVE OFFICER



منذ بدايات تصورنا لمجمع واحة الأعمال أماد، رسمنا رؤية واضحة لتطوير مشروع مميز سيكون المتصدر بطرق عديدة، ونموذج مميز لمنظومة الأعمال المتكاملة. مشروع أماد هو استثمار استراتيجي يهدف لتأسيس تجمع لشركات الطاقة والهندسة من خلال الاستفادة من موارد وخبرات جامعة الملك فهد للبترول والمعادن وأرامكو السعودية لخدمة كلا الكيانين والمنطقة بشكل عام.

تحرص شركة مجمع واحة الأعمال BPCC المالك لمشروع أماد على الالتزام بتصميم وتطوير مجمع الأعمال برؤية بعيدة المدى لتتوافق مع رؤية المملكة 2030. وقد بدأت ملامح المشروع بالظهور وما زال العمل مستمرًا حتى اكتمال المشروع في العام 2023 وفق الخطة الموضوعية.

إن رؤية أماد الاستراتيجية تتمثل في إنشاء بيئة أعمال متكاملة تجمع الجهات الفاعلة في أهم القطاعات في المملكة العربية السعودية وتمنحها منظومة أعمال ديناميكية ومنشآت حديثة لتوفي كل احتياجاتها.

م. توفيق عبدالله العبدالهادي
الرئيس التنفيذي

الرؤية والرسالة MISSION AND VISION

MISSION

AMAAD Business Park offers a sense of community that paves the way to new opportunities and welcomes outstanding talent, capital, and exceptional capabilities that are catered to address tomorrow's trends and lifestyles. AMAAD takes pride in its history of business innovation, while still setting its sights on revitalizing growth through modernized infrastructure.

VISION

AMAAD Business Park is envisioned to be a modern energy and engineering hub in the region within a community that create high quality urban living and an interactive working environment to foster innovation. We envisage the development of different environments, including residential, commercial, and retail with institutional settings.

الرسالة

يهدف مجمع واحة الأعمال أماد للإرتقاء بالمجتمع، حيث يهدف الطريق لفرص جديدة ويرحب بالمواهب المتميزة والاستثمارات والقدرات الاستثنائية التي تلي احتياجات المستقبل وتحقق أسلوب الحياة الذي يريه هذا المجتمع. ويفخر مجمع أماد بتاريخه الابتكاري في مجال الأعمال بينما يركز أنظاره على تحقيق نمو مزدهر من خلال إنشاء نموذج عصري مبتكر.

الرؤية

من المتوقع أن يكون مجمع واحة الأعمال أماد مركزًا عصريًا للطاقة والهندسة في المنطقة ضمن مجتمع يرتقي بياة حضرية عالية الجودة وبيئة عمل تفاعلية لتعزيز الابتكار. لذلك نهدف إلى تطوير بيئات مختلفة، بما في ذلك الوحدات السكنية والمراكز التجارية والمرافق المؤسسية.



الفريق
TEAM



م. محمد علي الخليفة
Eng. Mohammed A. AlKhalifa
مدير إدارة الأعمال الهندسية و المشاريع
Engineering & Project Management Director

الفريق
TEAM



م. نادر أحمد العاكوم
Eng. Nader A. El Akoum
مدير إدارة المرافق والممتلكات
Facility & Property Management Director



أحمد أبو عاصي
Ahmed Abuassi
المدير المالي
Finance Director (A)



فهد محمد العبد
Fahad M. Aleid
مدير الموارد البشرية والإدارة
HR & Admin Manager



علي خالد الرميحي
Ali K. Al Rumaihi
مدير تكنولوجيا المعلومات ومكتب المساعدة
IT & Help Desk Manager



محمد سيد ارتضى
Irtaza M. Seyd
مدير الخزينة
Treasury Manager



طارق عبدالغفور قربان
Tariq Qurban
مدير الصحة والسلامة
HSE Manager



هيا عبدالعزيز العقيل
Haya A. Alageel
أخصائي تسويق و فعاليات
Marketing and Events Specialist



عبد المجيد الشهري
Abdulmajeed A. Alshehri
منسق تأجير العقارات
Leasing Coordinator



سارا محمد السعدان
Sara M. Alsaadan
محلل محاسبة
Accounting Analyst



عبدالله سلمان الغانم
Abdullah S. Alghanem
مساعد الموارد البشرية والإدارة
HR & Admin Assistant



الجوهرة سالم بن عامر
Aljawhara S. Binamer
محاسب
Accountant



علي عسيري
Ali Asiri
مهندس اتصالات
Communications Engineer



عبدالله اليوسف
Abdallah Alyousef
مدير مشروع
Package Project Manager



عمر الغامدي
Omar A. Al-Ghamdi
محلل محاسبة
Accounting Analyst





رؤية 2030

VISION 2030

VISION 2030

Saudi Arabia is indisputably one of the most important countries in the world in terms of geopolitics, economic power, and influence. The Kingdom's relatively young population and vast natural resources have enabled Saudi Arabia to take a leading position in the world. Saudi Vision 2030 is therefore built around three primary themes: a vibrant society, a thriving economy, and an ambitious nation.

Capitalizing on being the largest economy in MENA, and **the 18th largest economy in the world; Saudi Arabia takes the lead in having:**

رؤية 2030

تعد المملكة العربية السعودية بلا منازع واحدة من أهم الدول في العالم من حيث الجغرافيا السياسية والقوة الاقتصادية والتأثير. حيث تتميز المملكة بنسبة سكانها المرتفعة من الشباب والموارد الطبيعية الهائلة للمملكة العربية السعودية مما أتاح لها احتلال مكانة رائدة في العالم.

لذلك فإن رؤية المملكة العربية السعودية لعام 2030 مبنية على ثلاثة محاور أساسية هي: تكوين مجتمع نابض بالحياة والوصول إلى اقتصاد مزدهر والارتقاء بأمة طموحة.

احتلت المملكة العربية السعودية الصدارة نظرًا لأنها تحظى بأكبر اقتصاد في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا ولكونها تحتل المرتبة الثامنة عشرة من بين أكبر الاقتصادات في العالم، حيث:

لماذا أماد

WHY AMAAD

WHY AMAAD

Location, design, partnerships, and state-of-the-art facilities are key elements that distinguish AMAAD as a business park and a real estate project, making it a key energy and engineering hub that will facilitate sustainable urban growth. The business park is positioned for convenience - a walking distance from key establishments such as Saudi Aramco, John Hopkins Aramco Healthcare, King Fahd University of Petroleum and Minerals, and Dhahran Techno Valley. A wealth of renowned international and local partners are part of the powerful community that form the AMAAD network. Within the business park, all necessities are encompassed within the buildings and high-end facilities, forming an ecosystem that is unparalleled in the region.

لماذا مجمع واحة الأعمال أماد؟

يتميز مجمع واحة الأعمال أماد بالموقع الاستراتيجي والتصميم العصري والشراكات الرائدة والمرافق الحديثة، وهذا يجعله مركزًا رئيسيًا للطاقة والهندسة من شأنه تعزيز التقدم الحضري المستدام. ويقع أماد في مكان استراتيجي في المنطقة الشرقية على مسافة قريبة من المؤسسات الرئيسية مثل جامعة الملك فهد للبترول والمعادن، وشركة أرامكو السعودية، ومركز جونز هوبكنز أرامكو الطبي، وشركة وادي الظهران للتقنية، ووزارة الطاقة، وتضم شبكة الأعمال في مجمع واحة الأعمال أماد مجموعة من الشركاء الدوليين والمحليين المعروفين وهم جزء من هذا المجتمع التفاعلي. كما يحتوي على جميع الضروريات المتنوعة في نطاق مباني راقية، مما يعثل بيئة أعمال متكاملة لا مثيل لها في المنطقة.

33.4

مليون نسمة
Million Population

50%

من السكان دون سن 30
Population under 30

\$ 230.8

الاستثمارات الأجنبية المباشرة الواردة
Billion FDI Inward Stock

3.2

مليون قوة عاملة سعودية
Million Saudi Labor Force

\$ 33.4

مليار دولار من إجمالي الناتج المحلي
Billion Nominal GDP

\$ 23,570

الناتج المحلي الإجمالي للفرد
GDP per Capita

Source: 2019 - World Bank Database, General Authority of Statistics



تقنيات معاصرة
UP-TO-THE-MINUTE
TECHNOLOGY



مباني بمعايير عالمية
WORLDCLASS BUILDINGS



معايير السلامة
SAFETY FIRST



المبادرات البيئية
GREEN INITIATIVES



تواجد المرافق على بعد خطوات
10-MINUTE CITY CONCEPT





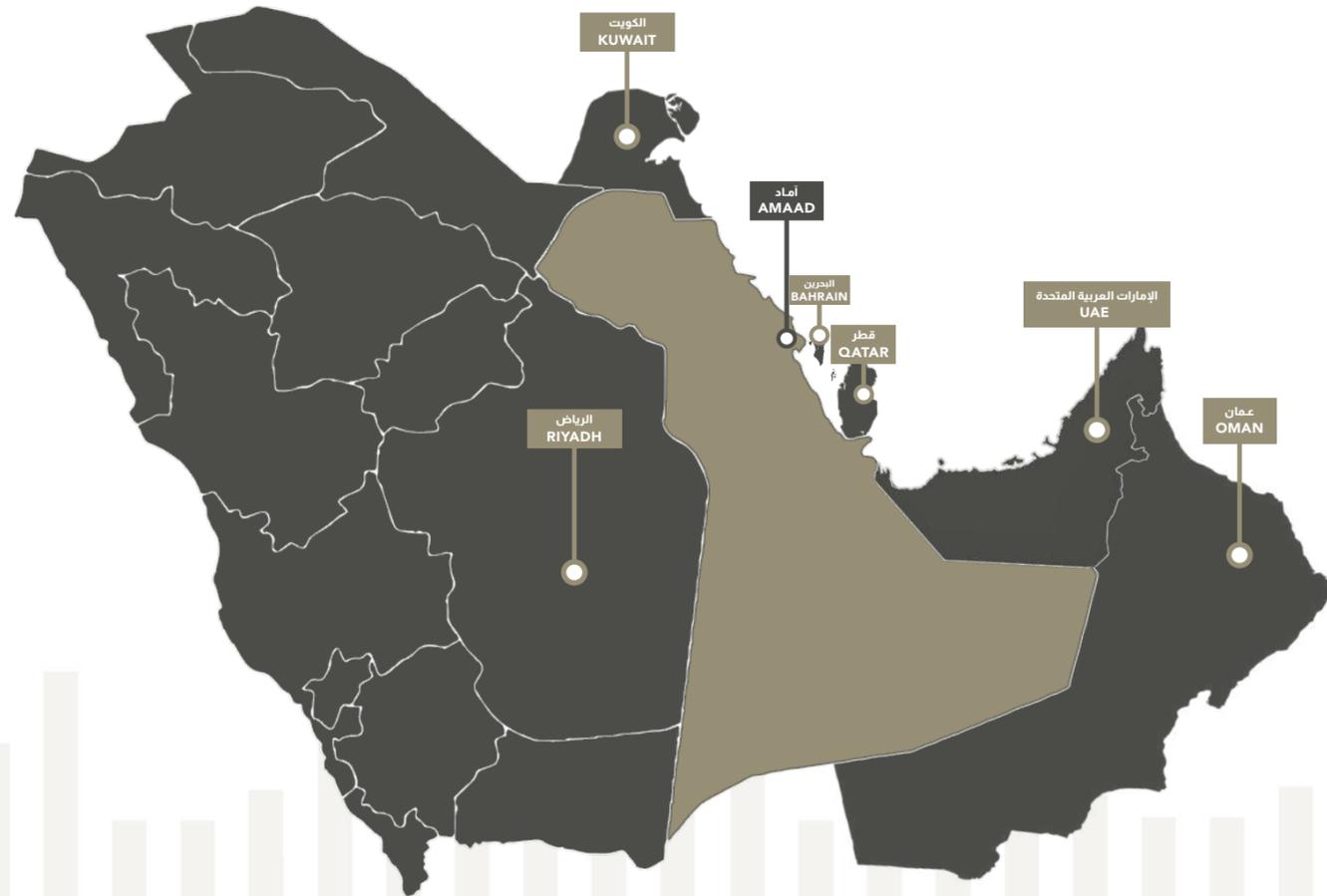
الموقع
LOCATION

WHY EASTERN PROVINCE?

The Eastern Province is one of the most important regions of the Kingdom. It is the largest province of the country occupying an area of nearly 8 hundred thousand square kilometers, which is 36% of the country's land mass and has common borders with Kuwait in the north, Qatar and Bahrain in the east, UAE and Oman at its south. It has a population of over 5.02 million, which represents 15 percent of the Kingdom's total population.

لماذا المنطقة الشرقية؟

تعتبر المنطقة الشرقية من أهم مناطق المملكة. وهي أكبر محافظة في البلاد وتحتل مساحة تقارب 8 مائة ألف كيلومتر مربع ، وهي تمثل 36% من مساحة البلاد ولها حدود مشتركة مع الكويت في الشمال وقطر والبحرين في الشرق والإمارات وسلطنة عمان في حدودها. جنوب. يبلغ عدد سكانها أكثر من 5.02 مليون نسمة ، وهو ما يمثل 15 في المائة من إجمالي سكان المملكة.



Source: Economic Affairs Sector - 2019, Copyrights reserved for Asharqia Chamber



الموقع
LOCATION





الاستثمارات في المنطقة الشرقية INVESTMENTS IN EASTERN PROVINCE

شركاء أماد AMAAD PARTNERS



INTERNATIONAL BRANDS INVESTING IN EASTERN PROVINCE

The Eastern Province is the largest recipient of industrial investments among other provinces in the Kingdom of Saudi Arabia. With a total of SR659.5 billion was invested in more than 1,728 industrial units in 2018.

استثمار علامات تجارية عالمية في المنطقة الشرقية

تعد المنطقة الشرقية أكبر مركز لتلقي الاستثمارات الصناعية من بين المناطق الأخرى في المملكة العربية السعودية. حيث تتلقى استثمارات تقدر بنحو 659.5 مليار ريال سعودي في أكثر من 1,728 صرح صناعي في عام 2018.

Source: Economic Affairs Sector - 2019, Copyrights reserved for Asharqia Chamber

OUR PARTNERS

The essence of AMAAD Business Park was formed through a strong network of partnerships that include the most prominent establishments in the kingdom. These partnerships are the heart of AMAAD, each offering unique values, and their combination has made the business park a strategic hub in the region.

شركاؤنا

يتشكل جوهر مجمع واحة الأعمال أماد من شبكة قوية من الشركات التي تضم أبرز المؤسسات في المملكة. هذه الشراكات هي القلب النابض لمجمع أماد، حيث يقدم كل منها مميزات لا مثيل لها، ولذلك أصبح أماد مركزاً استراتيجياً في المنطقة بفضل تلاقح هذه الشراكات.



المكاتب
OFFICES

المكاتب
OFFICES



WE CREATE THE SPACE AND YOU CREATE THE FUTURE

We developed innovative, modern, and unique spaces that can give you the extra boost to nourish ideas that will shape the future. We have built an environment where the community works beyond the traditional office space and more into a unique working environment.

Take a step forward by discovering a new perspective on what work life should look like. The work space overlooks the brightness of tomorrow with its light glass buildings and modern style, the ideal location that will exceed your expectations.

AMAAD's Silver LEED Certified buildings, which are designed in harmony with the environment, are a great example of incorporating sustainability into architecture. The building offers a diverse array of distinguished offices that are spread over eight towers with ample parking distributed evenly throughout the site for your convenience.

نوفر لكم مساحة مكتبية تبعث على الراحة لتقدموا لنا غدًا أفضل

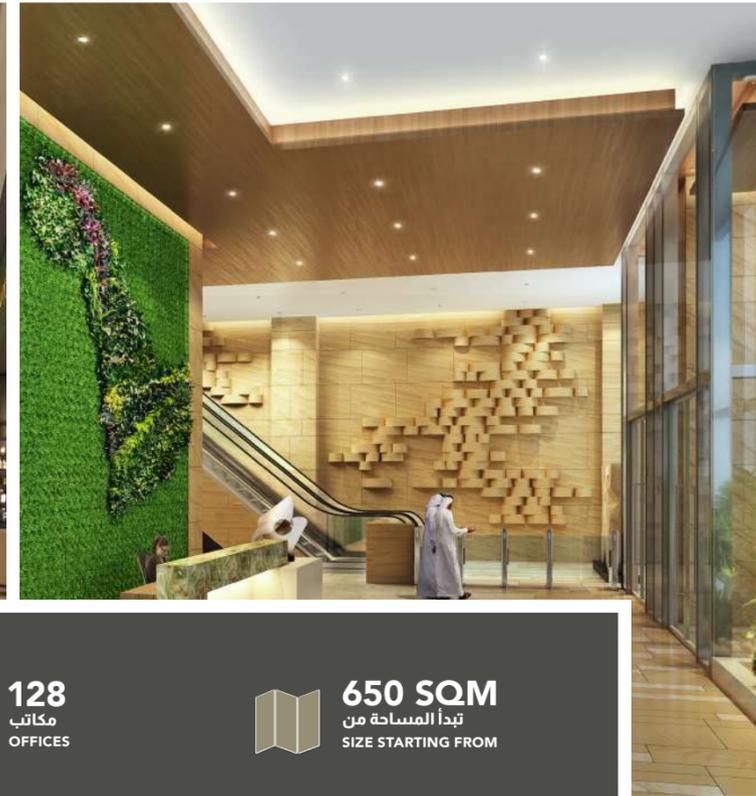
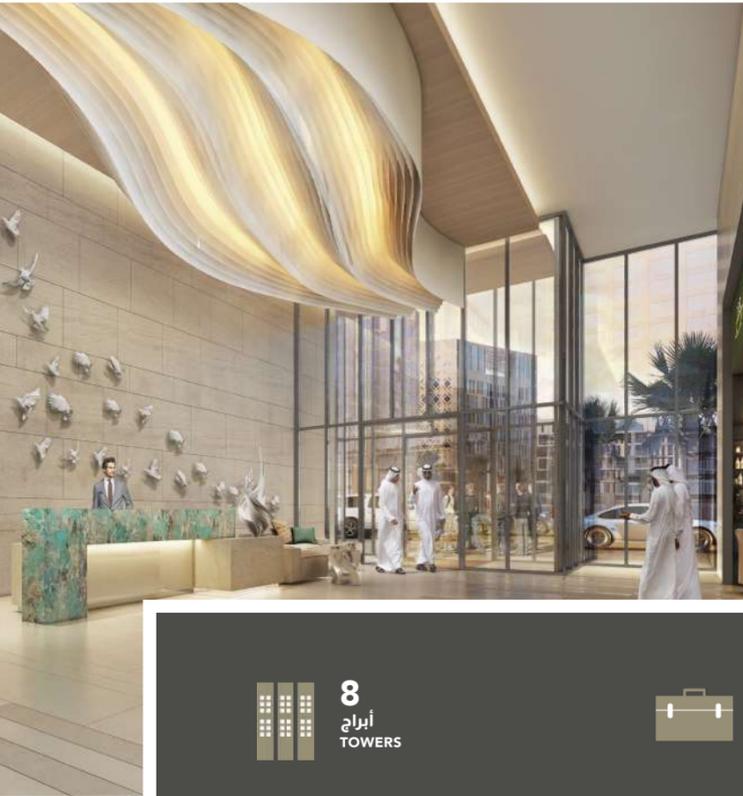
لقد طورنا المساحات المكتبية بطريقة مبتكرة وعصرية وفريدة من نوعها تساعد على تعزيز وإثراء الأفكار التي تقدم لنا مستقبل أفضل، حيث أنشأنا بيئة يعمل المجتمع فيها خارج مساحة المكاتب التقليدية في بيئة عمل فريدة من نوعها.

إتخذ خطوة للأمام واكتشف المنظور الجديد لما يجب أن تبدو عليه الحياة العملية. حيث أن مساحة مكاتب العمل الشاسعة ومبانيها الزجاجية الساطعة وطرازها العصري وموقعها المثالي الذي يفوق توقعاتك يبشر بمستقبل مشرق.

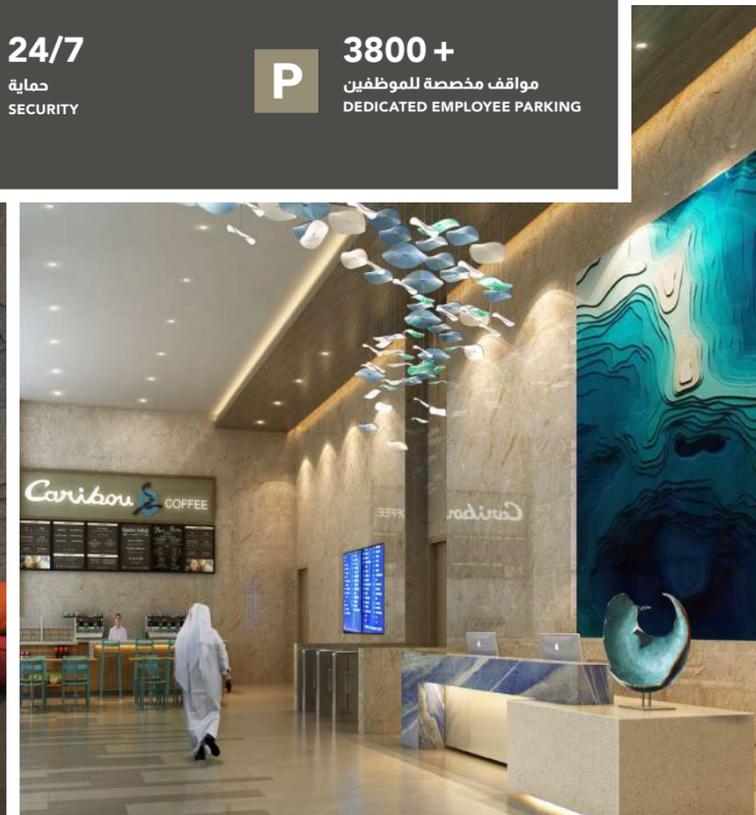
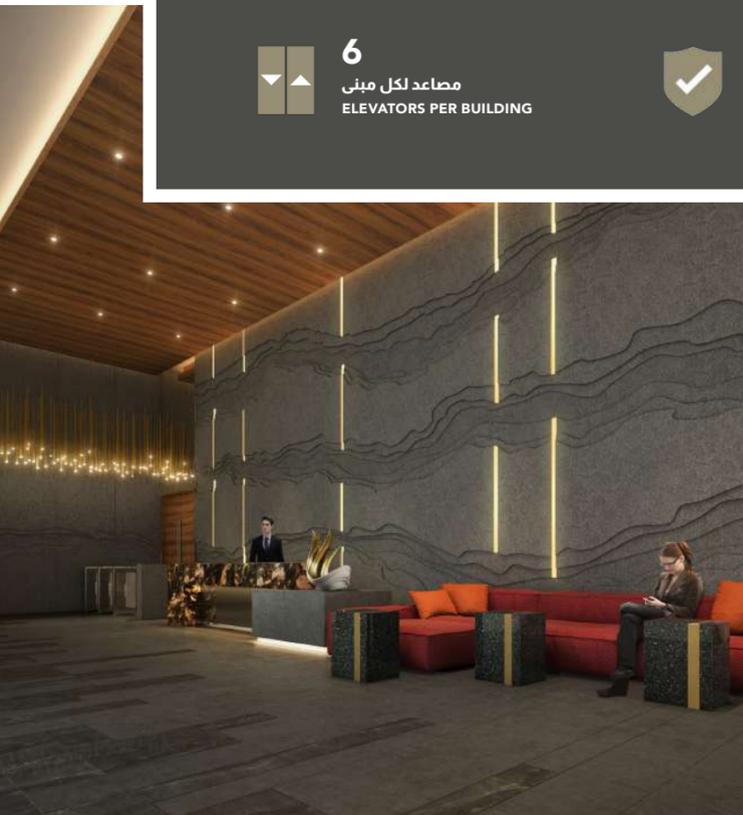
تشكل مباني مجمع واحة الأعمال أماد المعتمدة من LEED من الفئة الفضية للريادة في مجال الطاقة والتصميم البيئي، التي تم تصميمها في انسجام مع البيئة، مثالاً رائداً على دمج معايير الاستدامة البيئية مع الهندسة المعمارية. توفر مباني المجمع مجموعة متنوعة من المكاتب المتميزة المنتشرة في نطاق ثمانية أبراج مع مواقف فسيحة للسيارات موزعة بالتساوي في جميع أنحاء الموقع من أجل راحتك.



الوحدات التجارية
COMMERCIAL



 8 أبراج TOWERS	 128 مكاتب OFFICES	 650 SQM تبدأ المساحة من SIZE STARTING FROM
 6 مصاعد لكل مبنى ELEVATORS PER BUILDING	 24/7 حماية SECURITY	 3800 + مواقف مخصصة للموظفين DEDICATED EMPLOYEE PARKING



الوحدات التجارية
COMMERCIAL

TYPE A



TYPE B



الضيافة
HOSPITALITY

الضيافة
HOSPITALITY

DESIGNED WITH YOUR COMFORT IN MIND

Experience authentic hospitality at AMAAD Business Park with its 4-star hotel, serviced apartments, and an inviting ballroom. Novotel by Accor brings a new experience to business visitors and long-stay residents who can enjoy a unique urban lifestyle in just the right vibrant mood.

Offering a home away from home. AMAAD made better by living luxuriously and comfortably among a community that can offer a high-quality, modern lifestyle.

We envision a unique community that welcomes everyone inside and outside the Eastern Province. It has never been easier to switch freely between work and leisure.

صُممت من أجل راحتك

استمتع بتجربة الضيافة في مجمع واحة الأعمال آماد عند إقامتك من خلال فندق 4 نجوم وشقق فندقية وقاعة حفلات جذابة. يوفر فندق نوفوتيل من مجموعة أكور تجربة جديدة للزوار من رجال الأعمال والمقيمين لفترة طويلة حيث يمكنهم الاستمتاع بأسلوب حياة فريد من نوعه في جو ينبض بالحياة.

وتقدم الضيافة في مجمع واحة الأعمال آماد تجربة أن تسكن في منزل بعيداً عن منزلك، وهي تجربة رائعة مفعمة بالرفاهية والراحة وسط مجتمع يتيح نمط حياة عصري عالي الجودة.

إننا نتطلع إلى مجتمع فريد يرحب بالجميع داخل وخارج المنطقة الشرقية. لم يسبق أن كان الانتقال بحرية بين العمل وأماكن الترفيه بهذه السهولة من قبل.



الضيافة
HOSPITALITY



الضيافة
HOSPITALITY





EXCEPTIONAL MODERN LIVING IS ALL ABOUT SUPERB COMFORT AND ULTIMATE PRIVACY

AMAAD Business Park provides an upscale standard of living that suits the ever-changing urban lifestyles. The residential component has 611 units ranging from studios to 3 bedroom apartments, designed to meet the specific needs of the company's workforce. The residential component is simply where modern life meets exceptional urban living.

The peaceful and relaxing ambience of the apartment, combined with modern luxuries that provides all the comforts of a home. A spacious space for a pleasant stay.

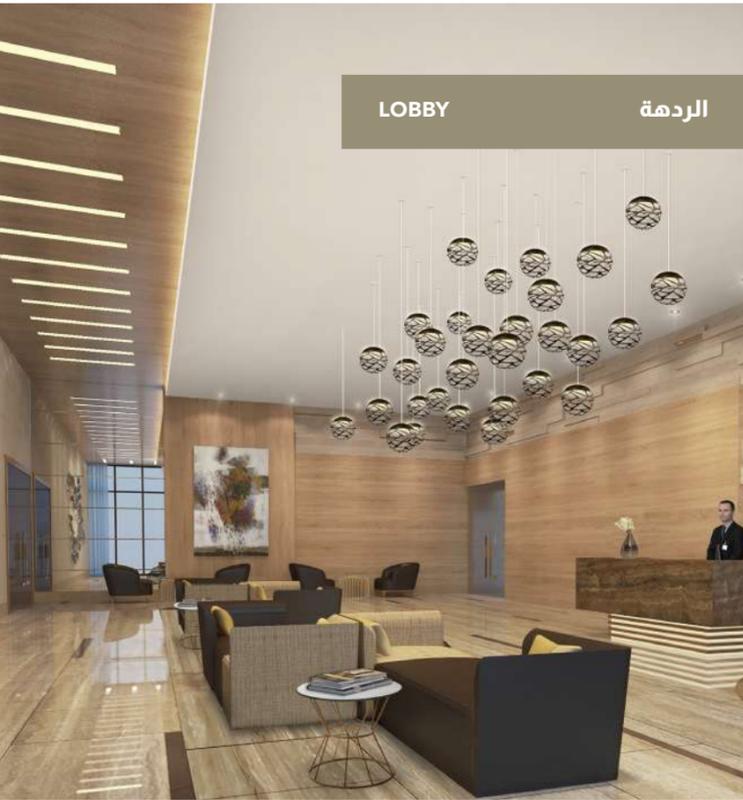
الحياة العصرية الاستثنائية تتمحور حول الراحة الفائقة والخصوصية المطلقة

يوفر مجمع واحة الأعمال أماد مستوى حياة راقى يناسب أنماط الحياة العصرية المتغيرة باستمرار. حيث يتكون المبنى السكني من 611 وحدة، تبدأ من شقة استديو إلى شقق بثلاث غرف نوم مصممة لتلبية احتياجات الموظفين في الشركات. هذه المباني السكنية هي المكان الذي تفتتح فيه الحياة العصرية بأسلوب الحياة الحضري الفريد.

ويتميز السكن في مجمع واحة الأعمال أماد بأجواء الشقة الهادئة والمرحة، بالإضافة إلى الكماليات العصرية التي توفر كل وسائل الراحة في المنزل. أنشأنا لكم منزلاً رحيباً لتنعموا بإقامة ممتعة.

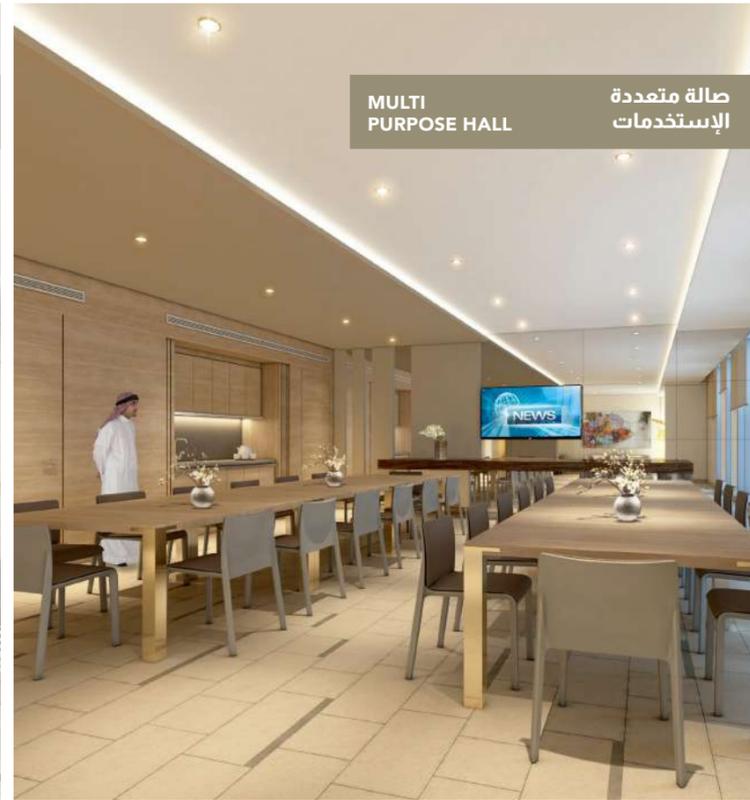


المنشآت السكنية
RESIDENTIAL FACILITIES



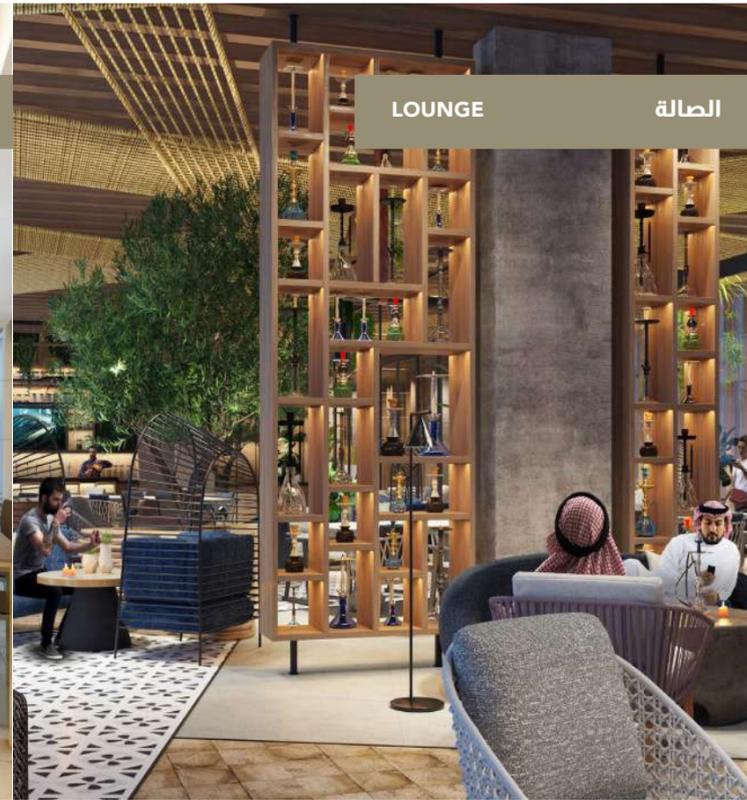
LOBBY

الردهة



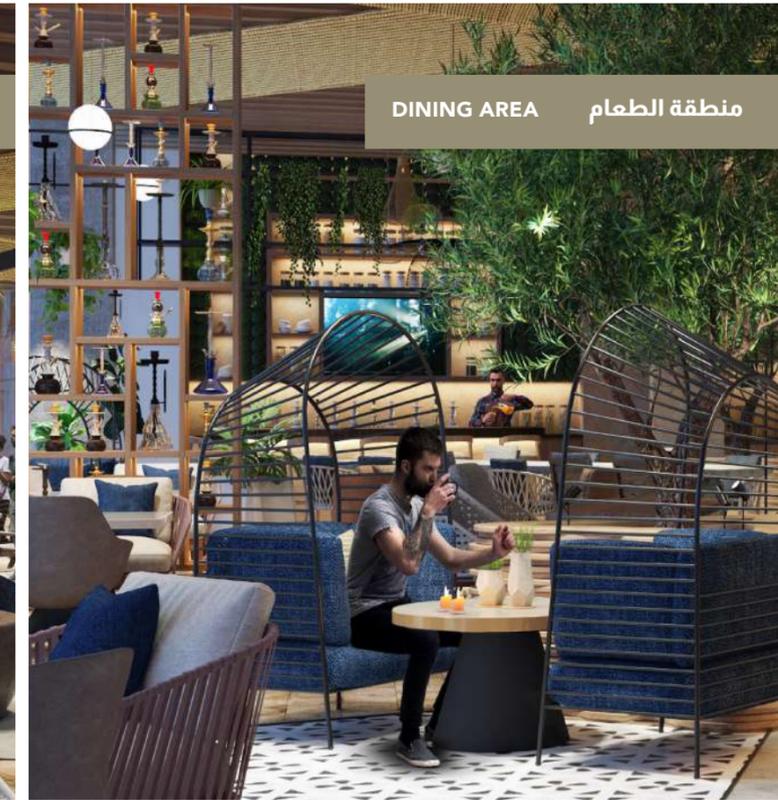
MULTI
PURPOSE HALL

صالة متعددة
الإستخدامات



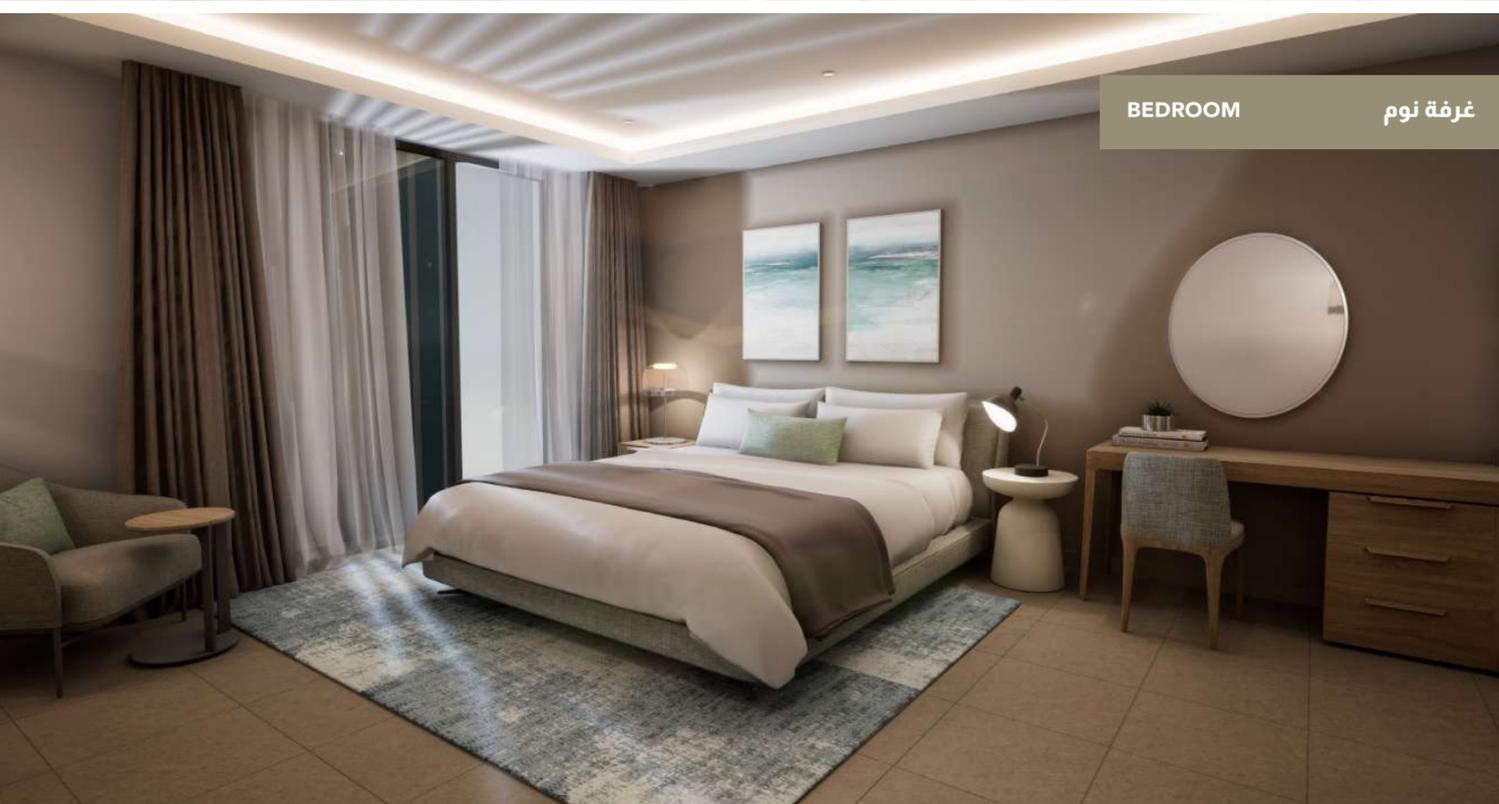
LOUNGE

الصالة



DINING AREA

منطقة الطعام



BEDROOM

غرفة نوم



GYM

نادي رياضي





الوحدات السكنية
RESIDENTIAL UNITS



STUDIO

INDOOR AREA 37.69 SQM	TERRACE 0 SQM	TOTAL 37.69 SQM

ONE BEDROOM

INDOOR AREA 82.7 SQM	TERRACE 40.63 SQM	TOTAL 123.33 SQM

الوحدات السكنية
RESIDENTIAL UNITS



TWO BEDROOM

INDOOR AREA 132.6 SQM	TERRACE 51.81 SQM	TOTAL 184.41 SQM

THREE BEDROOM

INDOOR AREA 195.92 SQM	TERRACE 109.22 SQM	TOTAL 305.14 SQM



المطاعم والمقاهي F & B OUTLETS



المطاعم والمقاهي F & B OUTLETS



نقدم لك وجهه مثالية لتناول
الطعام، يمتزج فيها تقديم الطعام
الشهي مع الموقع المثالي
للمطاعم

A CULINARY
DESTINATION, WHERE
THE ART OF FOOD MEETS
THE IDEAL LOCATION

يهدف مجمع واحة الأعمال أماد إلى إتاحة بيئة يمكن من خلالها للعلامات التجارية والمطاعم المحلية والعالمية تقديم المأكولات المميزة. ومن المؤكد أن تجربة هذه المطاعم الشهية تتخطى كل التوقعات خاصة عندما تمتزج مع هذا المكان المتميز ومناظره الخلابة.

وفي إطار بيئة الأعمال المتكاملة التي تشمل أماكن الإقامة والمكاتب والفنادق، يتيح مجمع واحة الأعمال أماد مساحات مثالية لأماكن المأكولات والمشروبات في مستوى المنصة للمطاعم والمقاهي من أجل استيعاب الإقبال الكبير داخل المجمع. وتترزين منصة المطاعم والمقاهي بنوافير تبعث على الاسترخاء ومساحات واسعة من المناطق الخضراء. وهذه المناظر الخلابة التي تعرضها منصة المطاعم والمقاهي هي تجربة مثالية لكل من رواد المطاعم والمقاهي وكذلك رواد منافذ المراكز التجارية.

AMAAD aims to create an environment in which local and international brands can provide delectable cuisines. Dining experiences will go beyond food when it is combined with a perfect setting and an impeccable view.

As an ecosystem encompassing residences, offices, and a hotel, AMAAD provides ideal F&B spaces in the podium level for restaurants and coffee shops to cater to the large footfall within the complex. Decorated with relaxing fountains and an abundance of greenery, the F&B podium will provide an idyllic experience to the outlets and diners alike.





يوفر مركز التسوق مجموعة كبيرة من العلامات التجارية العالمية بشكل ملائم تحت سقف واحد

يقع مركز التسوق على مستويين ويتميز بتصميمات داخلية فاخرة تكملها المساحات الخضراء المورقة في الخارج، ويتيح مجمع واحة الأعمال آماد فرصاً لا مثيل لها لمحلات العلامات التجارية، كما يقدم تجربة تسوق رائعة لضيوفه. لذلك هو المكان الأمثل للتسوق والاسترخاء والحصول على الإلهام.

التسوق في آماد لا يشكل أي عيب على الإطلاق، فهو سهل الوصول إليه من خلال الطرق السريعة الرئيسية ومواقف السيارات الواسعة. كما يتميز بتصميمه المعماري العصري وأجوائه الراحية، وذوقه الفني، ومحيطه الساحر، ومساحاته الخضراء التي تحيط به المباني بأكملها وتجعله واحة للتسوق.

A PLETHORA OF WORLD-CLASS BRANDS CONVENIENTLY SITUATED UNDER ONE ROOF

Spread across two levels and boasting luxurious interiors complimented with lush greenery on the outside, AMAAD Business Park provides unparalleled retail opportunities for brands and an exuberant shopping experience for guests. A place to shop, relax, and be inspired.

Shopping at AMAAD is never a burden with the convenient accessibility through major highways and ample parking. The architectural design, spaciousness, aesthetics, ambience, and greenery wrapped around the entire property makes it a shopping oasis.



التسوق
بأبهى حله

PREMIUM SHOPPING
AT ITS BEST



A HARMONIOUS SPACE THAT MEETS THE NEEDS OF RESIDENTS

A community center that aims to exceed the expectations of its residents by offering services beyond the walls of the room. The world is brought together within one convenient location for an unforgettable experience.

The private community center deliver an exceptional opportunity to showcase the true identity of entertainment to the residents of the residential compound. From bowling alleys and a library, to indoor pools and gyms, the community center has a world of opportunity and exposure available.

مساحة متناغمة تلأئم احتياجات السكان

المربع هو مركز اجتماعي يهدف إلى تجاوز توقعات سكانه من خلال تقديم خدمات خارج الغرف حيث يجتمع المقيمين من شتى أرجاء العالم معاً في مكان واحد مناسب لمشاركة لحظات لا تُنسى.

يتيح المركز المجتمعي الخاص فرصة فريدة لعرض الهوية الحقيقية للترفيه لسكان المجمع مثل صالات البولينج، والمكتبة، والمساح الداخلية، والصالات الرياضية، ومنتجع وصالون تجميلي. ويتمتع المركز المجتمعي بعالم من الفرص والاكتشافات.