

AJDAN

Inspire, create, elevate

AJDAN

Inspire, create, elevate

Sitaqui cum sed quamenim nos
doluptatum
faceaqu iatquo eos at.

sam, sae que re lanisti
doluptassime num sinvelecus
maionse re vellaut earum
volorum

Tium, comnimin eostotate

dolor aliquunt volor aut aborro
bearuptas am, con con cus eum

vendanimpore doluptusam, sae
que re lanisti doluptassime num
sinvelecus maionse re vellaut
earum volorum

eum nonseque volor

dolor aliquunt volor aut aborro
bearuptas am, con con cus eum

eum nonseque volor

اجدان
AJDAN

01



IT STARTED WITH A VISION ————— **4**

- Foreword 7
- A word from the Chairman 9
- A word from the Vice Chairman 11
- A word from the CEO 13



INTRODUCTION ————— **14**

- Crafting communities, redefining real state 16
- Pioneering real state for modern living 19
- Our Mission 21
- Our Vision 25

02

03



THE BUILDING BLOCKS OF SUCCESS ————— **30**

- MAP: Projects Locations 33
- A portfolio of excellence 35

03A: MIXED USE PROJECTS ————— **36**

- Ajdan Waterfront 39
 - Ajdan Rise 55
 - Ajdan Walk 57
 - Fairmont Ajdan Alkhubar 61
 - Ajdan Walk Cinema 63
- Infiniti 65
- Bayfront by AJDAN 69
- The Iris by Ajdan 73
- Ajdan Island 75

03B: RESIDENTIAL PROJECTS ————— **63**

- Darah 67
 - Darah Alfursan 1 71
 - Darah Alfursan 2 77
 - Darah Sadayem 79
 - Darah Madinah 81
 - Darah Safwa 83
 - Darah Makkah 85
- Raseen 1 & 2 87
- Aloula Homes 89
- Alrabiya 91
- Almuhan-Nadiya 93

03C: COMMERCIAL PROJECTS ————— **95**

- Alramis Wasat Alawamiyah 97
- Nabd Alkobar 99

03D: IN THE PIPELINE ————— **101**

- Darah Khozam Compound 103
- Grand Square 105



IT STARTED WITH A VISION

“Our vision is for a vibrant society, a thriving economy, and an ambitious nation that stands tall on the global stage.”

—
**His Royal Highness Prince
Mohammed bin Salman bin Abdulaziz,**
Crown Prince, Prime Minister, and
Chairman of the Council of Economic
and Development Affairs.

01

“We want to be a nation of dreamers and doers, a nation that leads the world in innovation and creativity.”

—
His Royal Highness Prince
Mohammed bin Salman bin Abdulaziz,
Crown Prince, Prime Minister, and
Chairman of the Council of Economic
and Development Affairs.

Ajdan's story is built on inspiration, growing from a vision to create a legacy of inspirational lifestyle choices and opportunities through excellence in design, a commitment to quality, and uncompromising standards of architecture and craftsmanship.

The company's portfolio includes exemplary landmarks such as Ajdan Waterfront, multi award-winning and most visited first mixed-use destination in Eastern Province, Bayfront (the first-of-its-kind Blue Flag-certified beach in the Kingdom of Saudi Arabia), and the iconic Ajdan Island, as well as comprehensive communities like The Lakes and the colossal Infiniti by Ajdan.

Ajdan's extensive portfolio also includes cultural sites Alramis, contemporary villas, as well as various mixed-use communities. The company remains committed to elevated thinking, inspirational outreach, and creativity, driving its exponential growth in the region in new and exciting directions.

عمليات في جميع أنحاء دول مجلس التعاون الخليجي والشرق الأوسط. بقيادة فريق موهوب من المهنيين، تطورت مجموعة الفوزان وتنوعت على مر السنين.

تعتبر مجموعة المهيدب واحدة من أكبر المجموعات الاستثمارية في الشرق الأوسط منذ ما يقرب من ٨٠ عامًا، وقد استثمرت في شركات عبر مجموعة واسعة من القطاعين العام والخاص في المملكة العربية السعودية وفي جميع أنحاء المنطقة. مجموعة المهيدب هي شركة مملوكة بالكامل للسعودية، وتمتلك حصة كبيرة في العديد من المؤسسات الرائدة في المملكة العربية السعودية وخارجها، مع التركيز على القطاعات الأساسية - الأغذية والسلع الاستهلاكية سريعة الحركة، والعقارات، ومواد البناء، والبناء والمرافق، والصناعة والبنية التحتية، والمحفظات والاستثمارات المالية.

في انعكاس للمشهد المتغير، دخلت شركة أجدان للتطوير العقاري مرحلة مثيرة في تاريخ المملكة العربية السعودية المتطور، تم تأسيسها في عام ٢٠١٦ في مدينة الخبر، وكان من المتصور أن تلخص عمن خلال فئاتها التجارية والسكنية والضيافة والترفيهية، ظلت أجدان ملتزمة بالاقتصاد الوطني.

بدأ تاريخنا بدمج مجموعتين تجاريتين مميزتين - مجموعة الفوزان ومجموعة المهيدب باعتبارها الشركة العائلية الأكثر شهرة في المملكة العربية السعودية، وعلى مدار ٦٠ عامًا من وجودها، جمعت مجموعة الفوزان محفظة استثمارية متنوعة إلى حد كبير تمتد إلى العديد من الصناعات، بما في ذلك البيع بالتجزئة والتصنيع والعقارات والتجارة. مجموعة الفوزان هي مجموعة شركات محترمة ومزدهرة يقع مقرها الرئيسي في المملكة العربية السعودية ولها

A WORD FROM THE CHAIRMAN

Saudi Arabia has positioned itself today as a global tourist destination with giga projects and programs announced by the Public Investment Fund, such as the Red Sea, NEOM, Qiddiya, Diriyah Gate, and more, with the greatest focus on entertainment and tourism. With the government firmly backing the tourism sector for the foreseeable future, we, as the private sector, have an important role in supporting and promoting these goals.

Our philosophy in AJDAN is never to do something isolated from our environment. This philosophy has resulted in a series of highly evolved, socially, culturally, and ecologically aligned developments with a mix of elements of retail, lifestyle, F&B, and entertainment.

The government's commitment to strategic expenditure on infrastructure, its mega and giga projects, and regional and sectoral development supports the growth of the private sector and contributes to the powers driving economic diversification.

We are the first developer to sign with the Tourism Development Fund to operate and construct the Fairmont Ajdan Alkhobar Hotel in AJDAN Waterfront. The government's initiatives have been at the heart of our vision at AJDAN to build luxurious, high-quality-of-life real estate schemes creating charming communities and neighborhoods across the Kingdom of Saudi Arabia and the broader Gulf Cooperation Council region.

ويأتي التزام الحكومة بالإنتاج الاستراتيجي، على البنية التحتية والمشاريع الكبرى والعملاقة، والتنمية المنطقية والقطاعية، ليدعم نمو القطاع الخاص، ويسهم بشكل كبير في الدفع لتنوع الاقتصاد. ونفتخر بأننا "أجدان" أول مطور وقع اتفاقاً مع صندوق تنمية السياحة لإنشاء وتشغيل فندق فيرمونت "أجدان" الخبير في "أجدان" على الواجهة البحرية، ووضعت "أجدان" المبادرات الحكومية في قلب رؤيتها لإقامة مشاريع عقارية فاخرة تخلق معها مجتمعات وأحياء راقية في جميع أنحاء المملكة ودول الخليج المحيطة.

وضعت المملكة العربية السعودية، اليوم نفسها على خارطة الوجهات العالمية للسياحة من خلال المشاريع والبرامج العملاقة التي أعلن عنها صندوق الاستثمارات العامة. هذه المشاريع هي البحر الأحمر، ونيوم، والقدية، وبوابة الدرعية ومشاريع عديدة أخرى، وجعلت جل تركيزها فيها، على الترفيه والسياحة، ومن جانبنا، كقطاع خاص، وجدنا لأنفسنا دوراً مهماً وحيوياً نقوم به لدعم هذه الأهداف في ظل الدعم الحكومي القوي لقطاع السياحة على المدى المنظور. وفي "أجدان" تقوم فلسفتنا على أن نضع نصب أعيننا ألا نعمل بمعزل عن بيئتنا. فقادتنا هذه الفلسفة إلى سلسلة من المشاريع المتطورة المتوائمة اجتماعياً، وثقافياً، وبيئياً، لتجمع في عناصرها مزيجاً من متاجر التجزئة، مستلزمات أنماط الحياة المتنوعة، والمطاعم والمقاهي، والترفيه.



—Abdullah Abdullatif Al Fozan
Chairman of the Board

A WORD FROM THE VICE CHAIRMAN

The year 2016 holds a special significance in AJDAN's journey, establishing it as a brand with an unparalleled focus on world-class product quality, unwavering commitment to customers, sincere hard work and transparency.

AJDAN is aligned closely with the country's vision in a deliberate and planned rollout. We work very closely with the Ministry of Tourism, which is itself a regulator of the tourism industry, working with them to compete with the surrounding market. The most important part and the third column in the Ministry of Tourism services is the Tourism Authority, which is now

promoting Saudi Arabia worldwide, signing with the top tourism companies in the Far East, Europe, and North America to attract more tourists to Saudi Arabia.

The foundation of AJDAN is reflected at every level with a relentless pursuit for quality that has helped deliver residential and commercial developments that are changing the face of the spaces we inhabit. Today, the company has a presence across the Kingdom of Saudi Arabia with our sights set on the larger Gulf region. Our success reflects the passion and perseverance that every one of our team brings to work, every day.

العربية السعودية في جميع أنحاء العالم، وتبرم اتفاقيات التعاون مع أكبر شركات السياحة في الشرق الأقصى، وأوروبا، وأمريكا الشمالية من أجل جذب السياح للمملكة. وتنعكس مبادئ وأساسيات عمل "أجدان" على جميع المستويات، بسعيها الحثيث نحو الجودة العالية التي أثمرت مشاريع عقارية سكنية وتجارية غيرت وجه الأماكن التي نسينها. وتمتلك الشركة اليوم، بتواجد في كافة أنحاء المملكة، مع التطوع للتوسع بشكل يمتد لمنطقة أوسع الخليج من الخليج العربي. إن نجاحنا يعكس الشغف والمثابرة التي يحملها كل فرد في فريقنا معه يومياً إلى العمل.

شكّل عام ٢٠١٦ أهمية خاصة في رحلة "أجدان"، وذلك بتوسيع وجودها كعلامة تجارية تركز بتصميم لا يحيد عن الجودة العالية لمنتجاتها، والالتزام الثابت تجاه العملاء والعمل الجاد بإخلاص وشفافية.

وتتواءم "أجدان" بشكل مثالي مع رؤية المملكة من خلال تنفيذ مشاريعها بطريقة مدروسة ومخطط لها بدقة وحرفية عالية. نحن نعمل بشكل وثيق مع وزارة السياحة، التي تقوم أيضاً بدور المنظم لصناعة السياحة. نعمل معهم لنتمكن من منافسة الأسواق المحيطة. أما الجزء الأهم والركيزة الثالثة لوزارة السياحة فهو هيئة السياحة، التي تروج الآن للمملكة



—Essam AbdulKadir AlMuhaidib
Vice Chairman

A WORD FROM THE CEO

When AJDAN was established in 2016, our mandate of duty to our investors and shareholders to provide high-quality, modern living and mixed-use real estate has consistently remained at the forefront of our business strategy and long-term planning, guided by the far-sighted Vision 2030 of the Kingdom.

Through strategic partnerships with major Real Estate governmental entities such as ROSHN, National Housing Company, Sports Boulevard Foundation (SBF) Sharqiyah Development Authority (SDA), EAST AMANAH Eastern Province Municipality, MASAAR and many others, AJDAN will continue to leverage its own strengths along with its partners,

to enhance quality of life, expand the Kingdom's real estate sector, and enable Vision 2030's ambitious goal of increasing homeownership.

Having identified Al Khobar as our base, we have seen the potential of this beautiful and mostly untapped destination and we have been inspired to showcase its strengths through iconic projects. The modern metropolises of Riyadh and Jeddah also have our imprint and it's growing. At the same time, more geographic diversification is in the pipeline, and our patrons can look forward to more opportunities and top-quality options with the AJDAN stamp of excellence, throughout the region.

المملكة، وتمكين الهدف الطموح لرؤية المملكة ٢٠٣٠، المتمثل في زيادة تملك المساكن. بعد أن اتخذنا من الخبر موقعاً رئيسياً لأعمالنا، استكشفتنا إمكانيات هذا المكان الجميل غير المستغل كما ينبغي، والهمنا ذلك في إظهار مكانة هذا الموقع بمشاريع أيقونية باهرة، كما تحمل مدينتنا الرياض وجدة، سريعتنا النمو، بصمتنا التطويرية الأخذة في النمو. وفي الوقت نفسه، تحتوي جعبتنا على تنوعات جغرافية قيد التنفيذ، وبإمكان عملنا التطلع إلى فرص وخيارات بأعلى درجات الجودة تحمل ختم الامتياز من "أجدان" في جميع أنحاء المملكة.

عندما تأسست "أجدان" في ٢٠١٦، كان التزامنا أمام مستثمرين ومساهميننا هو إقامة مشاريع عقارية، عالية الجودة، عصرية، ومتعددة الاستخدام، وظل هذا الالتزام في صدارة استراتيجيتنا التجارية وتخطيطنا طويل المدى، في ظل رؤية المملكة المتقدمة ٢٠٣٠. وبشكل مواز، أقامت "أجدان" شراكات استراتيجية مع كبرى الكيانات الحكومية في القطاع العقاري مثل "روشن" و "الشركة الوطنية للإسكان"، و "مؤسسة المسار الرياضي (SBF)" و "هيئة تطوير المنطقة الشرقية (SDA)"، و "بلدية أمانة المنطقة الشرقية"، و "مسار". ومن خلال هذه الشراكات، سوف تواصل "أجدان" استثمار كافة إمكانياتها لتعزيز جودة الحياة، وتوسيع القطاع العقاري في



—Mohammed Abdulmohsen AlOtaibi
Chief Executive Officer

02

INTRO— DUCTION

*“The Greatest success story
in the 21st century is Saudi Arabia
and we are trying to speed it up
every day.”*

—
**His Royal Highness Prince
Mohammed bin Salman bin Abdulaziz,**
Crown Prince, Prime Minister, and
Chairman of the Council of Economic
and Development Affairs.

CRAFTING COMMUNITIES, REDEFINING REAL ESTATE



“Our values rest on promoting social transformation, helping to enrich lives, and driving forward the Saudi 2030 vision”

—
Abdullah AlFozan
Chairman of AJDAN Real Estate
Development Company.

HRH Prince Mohammed bin Salman, the Crown Prince's statement that the Kingdom is "the biggest success story of the 21st century" underscores the ambitious and transformative efforts underway in the Kingdom of Saudi Arabia, particularly in the context of Vision 2030, which includes significant developments in the real estate sector and beyond. The appeal of Saudi Arabia, particularly its real estate market, has been nothing short of remarkable over the past few years. The sector has witnessed profound growth and transformation, and this rapid expansion is mirrored in the residential real estate segment, projected to grow from USD 187.20 billion in 2024 to USD 284.90 billion by 2029 at a CAGR of 8.77%. These figures underscore the dynamic and fast-paced evolution of the real estate landscape in the Kingdom, highlighting its growing prominence as a global investment hub. The Vision 2030 initiative aims to increase the real estate sector's contribution to GDP from 5 to 10 percent.

The story of AJDAN began almost simultaneously with the onset of rapid transformation in the kingdom and accelerated a period of dramatic economic development. As its entrepreneurial footprint strengthened, by 2019, the AJDAN Waterfront project had already become a reality. By 2022 AJDAN Walk attracted more

than 5.5 million visitors. As the Eastern Province's first outdoor F&B village and commercial space, its impact goes far beyond an elevated dining experience. For the residents of Khobar, it provides a hub to socialize, a place to walk, and a space to unwind. This project is testament to the importance of creating spaces where people can flourish, showcasing the importance that AJDAN places on local culture, history and sensibilities.

The AJDAN developments are significant in their understanding of current trends and consumer needs, and their intuitive responsiveness to these key triggers. While staying true to its conceptual vision, each project represents and embodies the cultural identity of the cities and neighborhoods in which they flourish, bringing to it new perspectives and elements that in turn nurture and pillar the community. Ultimately, it is a fusion of local culture, global perspective and smart commercial understanding that create destinations of economic importance and sustainability.

AJDAN's portfolio of Services includes:

- **Development & Management**
- **Sales, Leasing & Marketing**
- **Property Management**

في انعكاس للمشهد المتغير، دخلت شركة أجدان للتطوير العقاري مرحلة مثيرة في تاريخ المملكة العربية السعودية المتطور. تم تأسيسها في عام ٢٠١٦ في مدينة الخبر. وكان من المتصور أن تلخص عصرًا جديدًا من التطوير العقاري الذي يستهدف أنماط الحياة المعاصرة والراقية. ومن خلال فئاتها التجارية والسكنية والضيافة والترفيهية، ظلت أجدان ملتزمة بتوفير التميز والفرص لشريحة واسعة من المجتمع، مع إنشاء منصة لعرض الدولة وتعزيز الاقتصاد الوطني.

بدأ تاريخنا بدمج مجموعتين تجاريتين مميزتين - مجموعة الفوران ومجموعة المهيدب باعتبارها الشركة العائلية الأكثر شهرة في المملكة العربية السعودية، وعلى مدار ٦٠ عامًا من وجودها، جمعت مجموعة الفوران محفظة استثمارية متنوعة إلى حد كبير تمتد إلى العديد من الصناعات، بما في ذلك البيع بالتجزئة والتصنيع والعقارات والتجارة. مجموعة الفوران هي مجموعة شركات محترمة ومزدهرة يقع مقرها الرئيسي في المملكة العربية السعودية ولها عمليات في جميع أنحاء دول مجلس التعاون الخليجي والشرق الأوسط. بقيادة فريق موهوب من المهنيين، تطورت مجموعة الفوران وتنوعت على مر السنين.

تعتبر مجموعة المهيدب واحدة من أكبر المجموعات الاستثمارية في الشرق الأوسط منذ ما يقرب من ٨٠ عامًا، وقد استثمرت في شركات عبر مجموعة واسعة من القطاعين العام والخاص في المملكة العربية السعودية وفي جميع أنحاء المنطقة. مجموعة المهيدب هي شركة مملوكة بالكامل للسعودية، وتمتلك حصة كبيرة في العديد من المؤسسات الرائدة في المملكة العربية السعودية وخارجها، مع التركيز على القطاعات الأساسية - الأغذية والسلع الاستهلاكية سريعة الحركة، والعقارات، ومواد البناء، والبناء والمرافق، والصناعة والبنية التحتية، والمحفظة والاستثمارات المالية.

في انعكاس للمشهد المتغير، دخلت شركة أجدان للتطوير العقاري مرحلة مثيرة في تاريخ المملكة العربية السعودية المتطور. تم تأسيسها في عام ٢٠١٦ في مدينة الخبر. وكان من المتصور أن تلخص عصرًا جديدًا من التطوير العقاري الذي يستهدف أنماط الحياة المعاصرة والراقية. ومن خلال فئاتها التجارية والسكنية والضيافة والترفيهية، ظلت أجدان ملتزمة بتوفير التميز والفرص لشريحة واسعة من المجتمع، مع إنشاء منصة لعرض الدولة وتعزيز الاقتصاد الوطني.

بدأ تاريخنا بدمج مجموعتين تجاريتين مميزتين - مجموعة الفوران ومجموعة المهيدب باعتبارها الشركة العائلية الأكثر شهرة في المملكة العربية السعودية، وعلى مدار ٦٠ عامًا من وجودها، جمعت مجموعة الفوران محفظة استثمارية متنوعة إلى حد كبير تمتد إلى العديد من الصناعات، بما في ذلك البيع بالتجزئة والتصنيع والعقارات والتجارة. مجموعة الفوران هي مجموعة شركات محترمة ومزدهرة يقع مقرها الرئيسي في المملكة العربية السعودية ولها عمليات في جميع أنحاء دول مجلس التعاون الخليجي والشرق الأوسط. بقيادة فريق موهوب من المهنيين، تطورت مجموعة الفوران وتنوعت على مر السنين.

تعتبر مجموعة المهيدب واحدة من أكبر المجموعات الاستثمارية في الشرق الأوسط منذ ما يقرب من ٨٠ عامًا، وقد استثمرت في شركات عبر مجموعة واسعة من القطاعين العام والخاص في المملكة العربية السعودية وفي جميع أنحاء المنطقة. مجموعة المهيدب هي شركة مملوكة بالكامل للسعودية، وتمتلك حصة كبيرة في العديد من المؤسسات الرائدة في المملكة العربية السعودية وخارجها، مع التركيز على القطاعات الأساسية - الأغذية والسلع الاستهلاكية سريعة الحركة، والعقارات، ومواد البناء، والبناء والمرافق، والصناعة والبنية التحتية، والمحفظة والاستثمارات المالية.

PIONEERING REAL ESTATE FOR MODERN LIVING

Al Fozan Group

As Saudi Arabia's most renowned family business, and over the course of its 60-year existence, the company has amassed a vastly diversified investment portfolio that spans a multitude of industries, including retail, manufacturing, real estate, and trading.

Al Fozan Group is a respected and prosperous conglomerate headquartered in Saudi Arabia with operations throughout the GCC and Middle East. Led by a talented team of professionals, Al Fozan Group has evolved and diversified over the years.

في انعكاس للمشهد المتغير، دخلت شركة أجدان للتطوير العقاري مرحلة مثيرة في تاريخ المملكة العربية السعودية المتطور. تم تأسيسها في عام ٢٠١٦ في مدينة الخبر، وكان من المتصور أن تلخص عصرًا جديدًا من التطوير العقاري الذي يستهدف أنماط الحياة المعاصرة والراقية. ومن خلال فئاتها التجارية والسكنية والضيافة والترفيهية، ظلت أجدان ملتزمة بتوفير التميز والفرص لشريحة واسعة من المجتمع، مع إنشاء منصة لعرض الدولة وتعزيز الاقتصاد الوطني.

بدأ تاريخنا بدمج مجموعتين تجاريتين مميزتين - مجموعة الفوزان ومجموعة المهيدب باعتبارها الشركة العائلية الأكثر شهرة في المملكة العربية السعودية، وعلى مدار ٦٠ عامًا من وجودها، جمعت مجموعة الفوزان محفظة استثمارية متنوعة إلى حد كبير تمتد إلى العديد من الصناعات، بما في ذلك البيع بالتجزئة والتصنيع والعقارات والتجارة. مجموعة الفوزان هي مجموعة شركات محترمة ومزدهرة يقع مقرها الرئيسي في المملكة العربية السعودية ولها عمليات في جميع أنحاء دول مجلس التعاون الخليجي والشرق الأوسط. بقيادة فريق موهوب من المهنيين، تطورت مجموعة الفوزان وتنوعت على مر السنين.



Al Muhaidib Group

Recognized as one of the largest investment groups in the Middle East for almost 80 years, Al Muhaidib Group have invested in companies across a wide range of public and private sectors in Saudi Arabia and across the region.

Al Muhaidib Group is a wholly Saudi-owned company. It holds a significant stake in many leading organizations in the KSA and beyond, with a focus on core sectors - Food & FMCG, Real Estate, Building Materials, Construction & Utilities, Industrial & Infrastructure and Portfolio & Financial investments.

في انعكاس للمشهد المتغير، دخلت شركة أجدان للتطوير العقاري مرحلة مثيرة في تاريخ المملكة العربية السعودية المتطور. تم تأسيسها في عام ٢٠١٦ في مدينة الخبر، وكان من المتصور أن تلخص عصرًا جديدًا من التطوير العقاري الذي يستهدف أنماط الحياة المعاصرة والراقية. ومن خلال فئاتها التجارية والسكنية والضيافة والترفيهية، ظلت أجدان ملتزمة بتوفير التميز والفرص لشريحة واسعة من المجتمع، مع إنشاء منصة لعرض الدولة وتعزيز الاقتصاد الوطني.

بدأ تاريخنا بدمج مجموعتين تجاريتين مميزتين - مجموعة الفوزان ومجموعة المهيدب باعتبارها الشركة العائلية الأكثر شهرة في المملكة العربية السعودية، وعلى مدار ٦٠ عامًا من وجودها، جمعت مجموعة الفوزان محفظة استثمارية متنوعة إلى حد كبير تمتد إلى العديد من الصناعات، بما في ذلك البيع بالتجزئة والتصنيع والعقارات والتجارة. مجموعة الفوزان هي مجموعة شركات محترمة ومزدهرة يقع مقرها الرئيسي في المملكة العربية السعودية ولها عمليات في جميع أنحاء دول مجلس التعاون الخليجي والشرق الأوسط. بقيادة فريق موهوب من المهنيين، تطورت مجموعة الفوزان وتنوعت على مر السنين.

OUR MISSION

مهمتنا

TO BE THE
LEADING NATIONAL
REAL ESTATE DEVELOPER
FOR QUALITY LIFESTYLE
DEVELOPMENTS.

أن تكون الرائدة في
مجال التطوير العقاري الوطني
لتطوير نمط الحياة عالي الجودة.





OUR VISION

رؤيتنا

TO CREATE
EXCEPTIONAL PROJECTS
THAT ELEVATE THE LIVES
OF COMMUNITIES
THROUGH OUR
DESIGN EXCELLENCE.

لنصنع او لنبتكر مشاريع استثنائية
التي ترتقي بحياة المجتمعات من خلال
تميزنا في التصميم.

03

THE BUILDING BLOCKS OF SUCCESS

“We are proud to be the first private developer that joins its footprint with partners and associates who have supported us in achieving this major transformation in lifestyle and tourism in the Eastern Province.”

—
Mohammed Al Otaibi
CEO - AJDAN Real Estate Development Company



Mixed Use

- AJDAN Waterfront:
- AJDAN Rise;
 - AJDAN Walk;
 - AJDAN Walk Cinema ;
 - Fairmont AJDAN,
 - Ininiti by AJDAN
- Bayfront by AJDAN
- Sports Boulevard – THE IRIS
- Ajdan Island

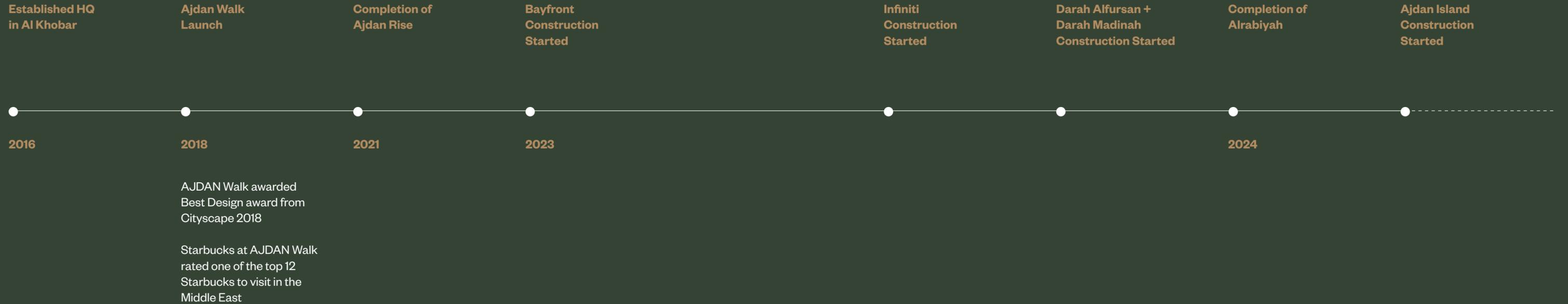
Residential

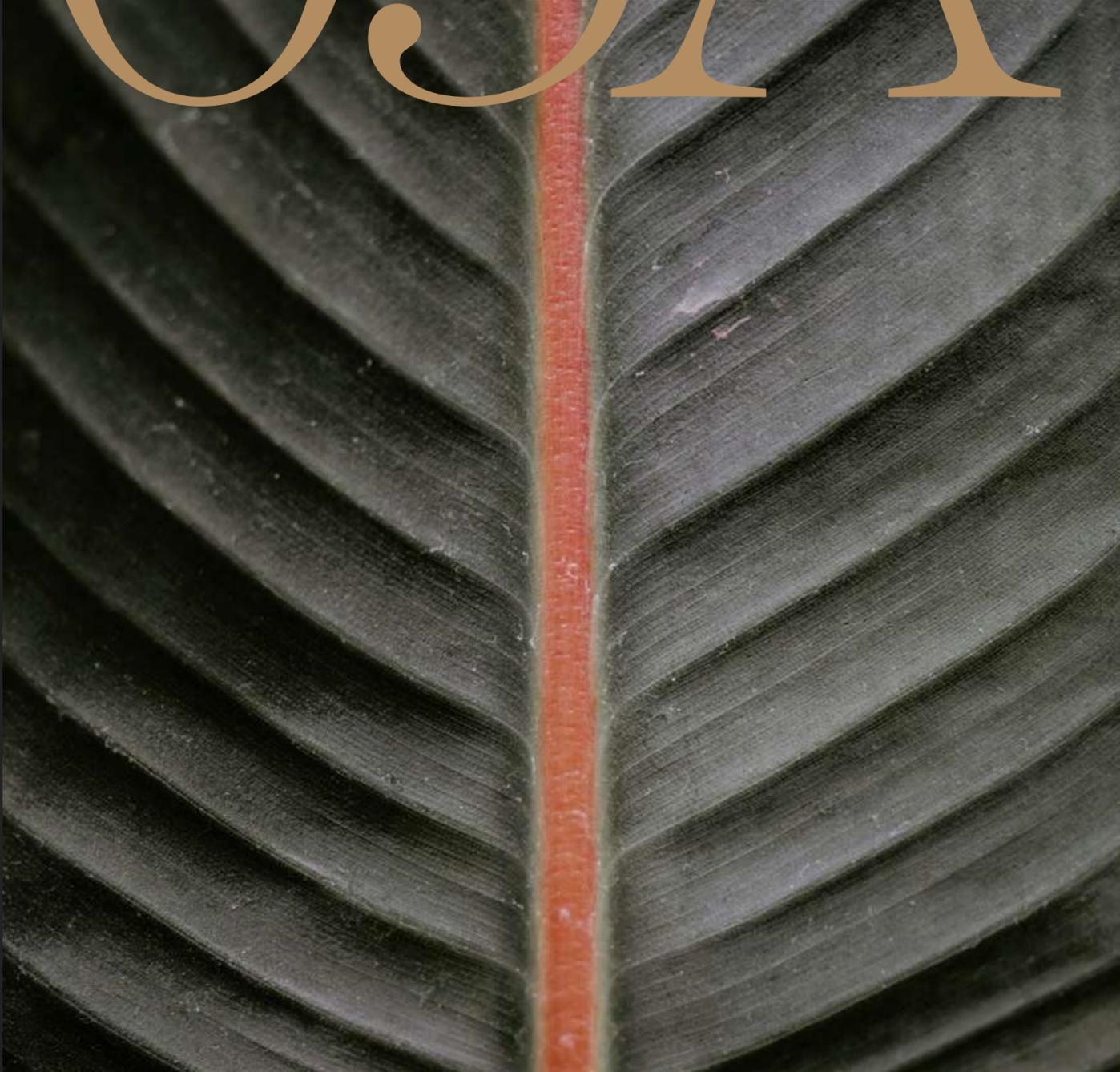
- The Lakes
- Raseen by AJDAN
- Darah Housing Project

Cultural Destinations

- Nabdh Alkhobar
- AL Ramis Wasat Alawamiyah

A PORTFOLIO OF EXCELLENCE





OSBA

MIXED USE PROJECTS

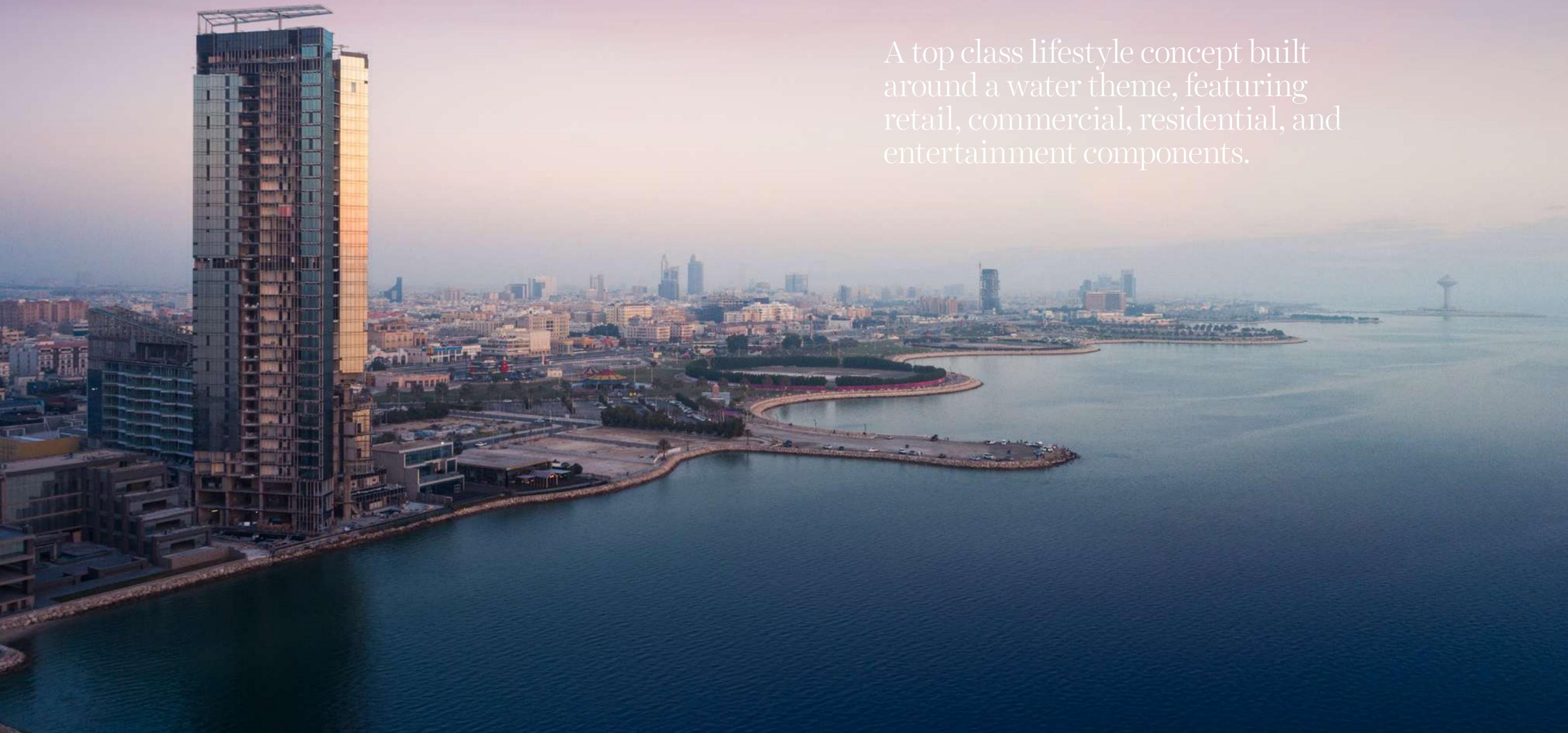
DESTINATION LIFESTYLE

“This prestigious destination is known to be one of the most desirable leisure attractions for visitors and residences of the Eastern Province in Saudi Arabia.”

Abdullah AlFozan
Chairman of AJDAN Real Estate
Development Company.

AJDAN WATERFRONT

A top class lifestyle concept built around a water theme, featuring retail, commercial, residential, and entertainment components.





An elevated experience adding a new dimension to life by the sea, AJDAN Waterfront was conceptualized to bring excitement, entertainment and wholesome family lifestyles to the Eastern Province. Overlooking the open blue sea and bustling with life and energy, the four gems of the Waterfront collection have added an undeniable element to life in Khobar and stand as living proof of excellence in quality lifestyle real estate development. the property is part of the AJDAN Waterfront.



KHOBAR

MAIN FEATURES: Commercial, Modern

TOTAL AREA:

450K SQM

COMPONENT FEATURES:

- 1 AJDAN RISE
- 2 AJDAN WALK
- 3 AMC AJDAN WALK CINEMA
- 4 FAIRMONT AJDAN ALKHOBAR HOTEL

تعتبر مجموعة المهيدب واحدة من أكبر المجموعات الاستثمارية في الشرق الأوسط منذ ما يقرب من ٨٠ عامًا، وقد استثمرت في شركات عبر مجموعة واسعة من القطاعات العام والخاص في المملكة العربية السعودية وفي جميع أنحاء المنطقة. مجموعة المهيدب هي شركة مملوكة بالكامل للسعودية، وتمتلك حصة كبيرة في العديد من المؤسسات الرائدة في المملك

ة العربية السعودية وخارجها، مع التركيز على القطاعات الأساسية - الأغذية والسلع الاستهلاكية سريعة الحركة، والعقارات، ومواد البناء، والبناء والمرافق، والصناعة والبنية التحتية، والمحفظة والاستثمارات المالية لشركات عبر مجموعة واسعة من القطاعات العام والخاص في المملكة العربية السعودية وفي جميع أنحاء المنطقة. مجموعة المهيدب هي شركة مملوكة بالكامل للسعودية، وتمتلك حصة

1 — AJDAN RISE

First of its kind luxury residential tower on the waterfront, where every unit has a sea view.

The jewel in the AJDAN Waterfront collection, AJDAN Rise exemplifies the commitment to excellence and originality. This 40-storey architectural landmark gilds the Khobar waterfront skyline and is just a short walk from the Khobar Corniche. It includes beautifully designed residential units, indoor and outdoor swimming pools, barbeque areas, green spaces and an open kid play area on the 11th floor.

Rising up to 130 metres, a state of the art penthouses and duplex apartments add to the luxury lifestyle offered. A beacon of light on Khobar's waterfront, AJDAN Rise embodies a signature profile of pure architectural excellence.



KHOBAR

MAIN FEATURES:
Commercial, Modern

TOTAL AREA:

7K SQM

FLOORS

40

APARTMENTS

192

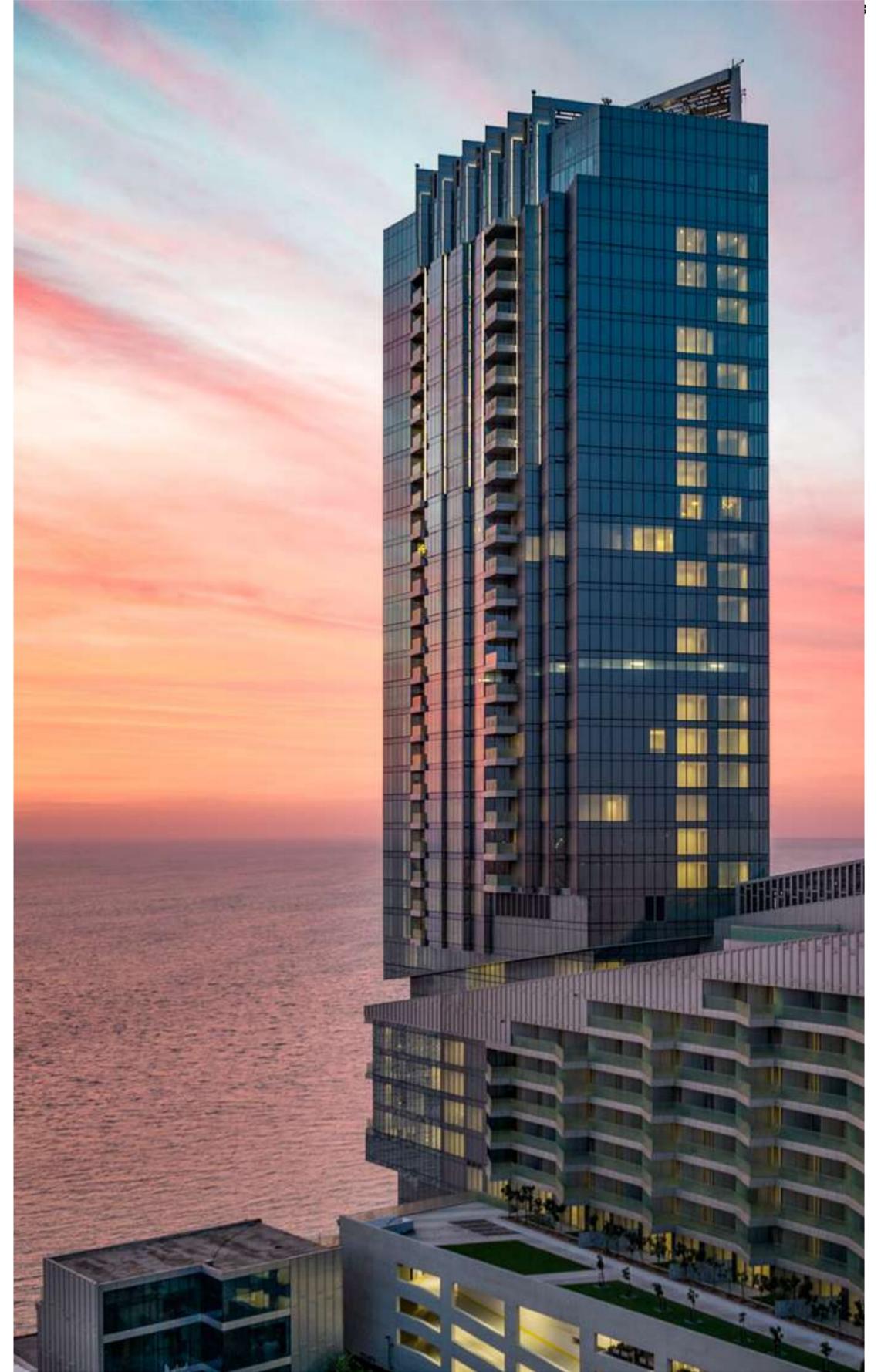
تعتبر مجموعة المهيدب واحدة من أكبر المجموعات الاستثمارية في الشرق الأوسط منذ ما يقرب من ٨٠ عامًا. وقد استثمرت في شركات عبر مجموعة واسعة من القطاعين العام والخاص في المملكة العربية السعودية وفي جميع أنحاء المنطقة. مجموعة المهيدب هي شركة مملوكة بالكامل للسعودية. وتمتلك حصة كبيرة في العديد من المؤسسات الرائدة في المملك

ة العربية السعودية وخارجها. مع التركيز على القطاعات الأساسية - الأغذية والسلع الاستهلاكية سريعة الحركة، والعقارات، ومواد البناء، والبناء والمرافق، والصناعة والبنية التحتية، والمحفظات والاستثمارات المالية لشركات عبر مجموعة واسعة من القطاعين العام والخاص في المملكة العربية السعودية وفي جميع أنحاء المنطقة. مجموعة المهيدب هي شركة مملوكة بالكامل للسعودية. وتمتلك حصة



أجدان

AJDAN



2 — AJDAN WALK

The Eastern Province's first open-air retail and F&B destination.



KHOBAR

TOTAL AREA:

32K^{SQM}

350

PARKING BAYS

17

RESTAURANTS

The bustling Ajdan Walk enjoying a unique location on Prince Turki (Corniche Road) is the Eastern Province's answer to making the outdoors an integral part of people's daily life. It also features the first food village in the eastern province with many leading international food brands located in and around Boulevard Street.

For the people of Khobar, AJDAN Walk's impact goes far beyond an elevated experience ; it provides a hub to socialize, a place to walk, and a space to unwind with musical performances and entertainment. Demonstrating the importance of creating spaces where people can flourish, AJDAN Walk is a showcase and testament to the developer's vital role in cultivating local culture.

تعتبر مجموعة المهيدب واحدة من أكبر المجموعات الاستثمارية في الشرق الأوسط منذ ما يقرب من ٨٠ عامًا، وقد استثمرت في شركات عبر مجموعة واسعة من القطاعين العام والخاص في المملكة العربية السعودية وفي جميع أنحاء المنطقة. مجموعة المهيدب هي شركة مملوكة بالكامل للسعودية، وتمتلك حصة كبيرة في العديد من المؤسسات الرائدة في المملك

ة العربية السعودية وخارجها، مع التركيز على القطاعات الأساسية - الأغذية والسلع الاستهلاكية سريعة الحركة، والعقارات، ومواد البناء، والبنية والمرافق، والصناعة والبنية التحتية، والمحفظة والاستثمارات المالية لشركات عبر مجموعة واسعة من القطاعين العام والخاص في المملكة العربية السعودية وفي جميع أنحاء المنطقة. مجموعة المهيدب هي شركة مملوكة بالكامل للسعودية، وتمتلك حصة





شيريك فاوري

glen

فانوس

3— FAIRMONT AJDAN ALKHOBAR

First Fairmont in the Eastern Province.

The pinnacle of luxury by the seafront of the Arabian Gulf, the Fairmont represents one of the world's finest international hotel chains, Fairmont, the 5-star brand-new hotel property. In addition to the largest ballroom in the Eastern Province, the hotel features a spectacular seafront and superb design, a vibrant lobby lounge, fine dining in specialty restaurants, gourmet cafes and a range of fitness facilities.

The exclusive Fairmont lifestyle hotel experience is designed to fulfil and go beyond the expectations of discerning business executive and leisure travellers. In addition to the rooms, the hotel will also feature a Gold Lounge, a Fairmont Spa, a fitness area, a swimming pool, and a kids club.



ة العربية السعودية وخارجها، مع التركيز على القطاعات الأساسية - الأغذية والسلع الاستهلاكية سريعة الحركة، والعقارات، ومواد البناء، والبناء والمرافق، والصناعة والبنية التحتية، والمحفظة والاستثمارات المالية شركات عبر مجموعة واسعة من القطاعين العام والخاص في المملكة العربية السعودية وفي جميع أنحاء المنطقة، مجموعة المهيدب هي شركة مملوكة بالكامل للسعودية، وتمتلك حصة

ة العربية السعودية وخارجها، مع التركيز على القطاعات الأساسية - الأغذية والسلع الاستهلاكية سريعة الحركة، والعقارات، ومواد البناء، والبناء والمرافق، والصناعة والبنية التحتية، والمحفظة والاستثمارات المالية شركات عبر مجموعة واسعة من القطاعين العام والخاص في المملكة العربية السعودية وفي جميع أنحاء المنطقة، مجموعة المهيدب هي شركة مملوكة بالكامل للسعودية، وتمتلك حصة



KHOBAR

MAIN FEATURES: Modern, Hospitality

“We believe the new Fairmont Ajdan Al Khobar will become the ultimate premier urban waterfront development in the Eastern Province, and maybe even the whole of Saudi Arabia, adding to the strong momentum the Fairmont brand is seeing in the Kingdom after the successful opening of Fairmont Riyadh.”

— **Mark Willis**

CEO of Accor India, Middle East, Africa & Turkey.



1
MULTI-PURPOSE
HALL

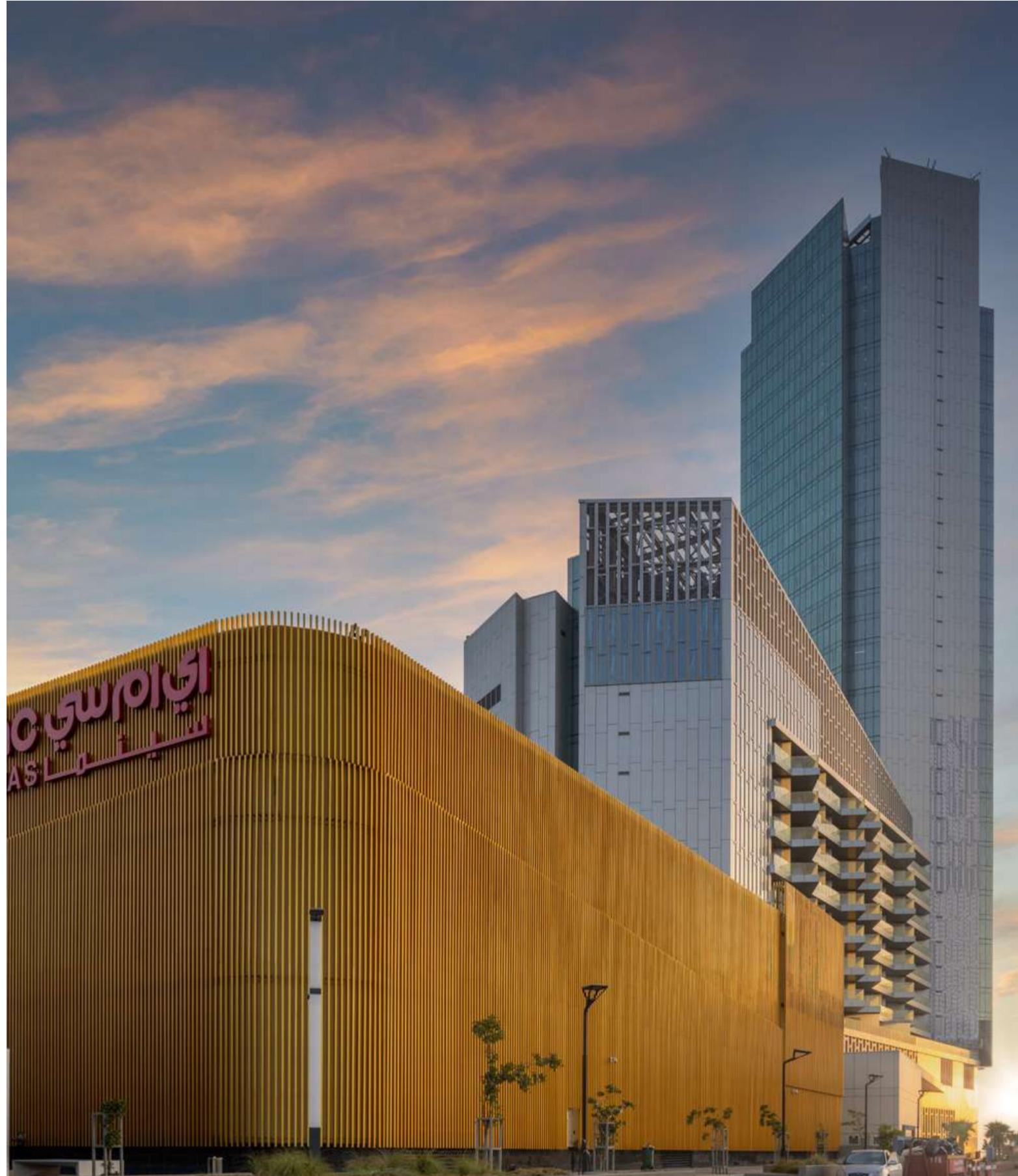
160
HOTEL KEYS

12
SERVICED
RESIDENCES



تم تصميم واجهة أجدان البحرية ليس فقط لتقديم أرقى نمط حياة عصري ولكن أيضاً لإضافة بُعد جديد تماماً للحياة بجانب البحر. بفضل موقعها المركزي الاستراتيجي، تربط واجهة أجدان البحرية المدن والمراكز الاقتصادية والسياحية الحيوية في دول مجلس التعاون الخليجي - مما يجعلها نقطة جذب فريدة من نوعها تتضمن حياة فاخرة حقاً.

يركز المفهوم على عدم وضوح الحدود بين المساحات الداخلية والخارجية وإنشاء مناطق للخصوصية والتسليية. مستوحى من الشوارع والمباني المحيطة، يخلق المشروع أهمية ثقافية من خلال التصميم، ويتميز بمناظر طبيعية منسقة بعناية وتدفق سلس للمشاة، ويجذب المشروع ويثير إعجاب كل من المقيمين والزوار.



4— AJDAN WALK CINEMA

First premium stand-alone AMC cinema in eastern province.

AMC AJDAN Walk provides a state-of-the-art cinematic experience in line with the high standards AMC Cinemas is already known for. The new cinema offers 900 seats across nine auditoriums, including seven luxurious screens and 2 premium large formats, Dolby Cinema, which offers vibrant images and exceptional sound purity, and Prime, which evokes enthusiasm through amazing display technologies, sound systems with an immersive viewing pleasure, and luxurious reclining seats which provide the utmost comfort and relaxation.



KHOBAR

MAIN FEATURES:

Commercial, Modern

TOTAL AREA:

20K^{SQM}

9

AUDITORIUMS

SEATS

900



INFINITY

Infinity Pool with
breathtaking sea views





A matchless residential and retail masterpiece, INFINITI by AJDAN is a timeless destination like no other for its upscale lifestyle experience and modern reimagination of life by the water. The INFINITI pool with its sea view and awe-inspiring sense of space and dimension has inspired the name given to this masterplan that promises to transform your life in the Easter Province.

تم تصميم واجهة أجدان البحرية ليس فقط لتقديم أرقى نمط حياة عصري ولكن أيضا لإضافة بُعد جديد تماما للحياة بجانب البحر. بفضل موقعها المركزي الاستراتيجي، تربط واجهة أجدان البحرية بين المدن والمراكز الاقتصادية والسياحية الحيوية في دول مجلس التعاون الخليجي - مما يجعلها نقطة جذب فريدة من نوعها تحتوي على فخامة حقيقية.

Rising majestically skyward, the three residential high-rise towers, have been designed so that each and every resident can enjoy uninterrupted views of the Arabian Gulf, making it a part of their every day. Each tower is complete with its own infinity pool and modern design. Infiniti by AJDAN also features 20,000 sqm of elegant open-air, lifestyle-shopping space.

Situated in AlBahar District, Khobar, this is a rare gem when it comes to location with downtown excitement and entertainment locations just a step away. Within Infiniti's own retail and commercial spaces, you can indulge in the best food in town, from high end restaurants to casual options. Dedicated play areas, a luxury cinema and the multitude of restaurants add sparkle to every day here.

تم تصميم واجهة أجدان البحرية ليس فقط لتقديم أرقى نمط حياة عصري ولكن أيضًا لإضافة بُعد جديد تمامًا للحياة بجانب البحر. بفضل موقعها المركزي الاستراتيجي، تربط واجهة أجدان البحرية بين المدين والمراكز الاقتصادية والسياحية الحيوية في دول مجلس التعاون الخليجي - مما يجعلها نقطة جذب فريدة من نوعها تحتوي على فخامة حقيقية.

تم تصميم واجهة أجدان البحرية ليس فقط لتقديم أرقى نمط حياة عصري ولكن أيضًا لإضافة بُعد جديد تمامًا للحياة بجانب البحر. بفضل موقعها المركزي الاستراتيجي، تربط واجهة أجدان البحرية بين المدين والمراكز الاقتصادية والسياحية الحيوية في دول مجلس التعاون الخليجي - مما يجعلها نقطة جذب فريدة من نوعها تحتوي على فخامة حقيقية.



KHOBAR

MAIN FEATURES:

Residences, Retail and Fashion Boulevard

TOTAL LAND AREA

45K SQM

OFFICE BUA

5K SQM

RETAIL BUA

12K SQM

RETAIL UNITS

24

RESIDENTIAL BUA

55K SQM



“We will follow the Blue Flag requirements to increase the quality of services in the project's facilities and enhance the region's beach experience by developing an extraordinary destination to attract visitors to Al-Khobar.”

—
Mohammed Al Otaibi
CEO - AJDAN Real Estate Development Company

BAYFRONT BY AJDAN

First Blue-flag certified beach
in Saudi Arabia + first public
beach experience



An Almuheidib Group (AMG) and Ajdan partnership project, BAYFRONT is a world-class seafront transformation that is creating waves as an avant-garde premium destination for Saudi Arabia's East Coast. Cutting edge architecture, unobstructed sea views, creative placemaking and top of the line amenities align to serve a perfectly curated and unprecedented luxury lifestyle offering.

Bayfront brings forward the beach experience the way it is meant to be experienced. Fronting the beautiful Khobar shoreline, the beach at Bayfront falls within a holistic environment where visitors have access to the finest facilities. Combining a refined dining ambience with stunning views of the Arabian Gulf. It is guaranteed that visitors will enjoy an unparalleled experience with coveted cuisines and concepts.

تم تصميم واجهة أجدان البحرية ليس فقط لتقديم أرقى نمط حياة عصري ولكن أيضًا لإضافة بُعد جديد تمامًا للحياة بجانب البحر. بفضل موقعها المركزي الاستراتيجي، تربط واجهة أجدان البحرية بين المدن والمراكز الاقتصادية والسياحية الحيوية في دول مجلس التعاون الخليجي - مما يجعلها نقطة جذب فريدة من نوعها تحتوي على فخامة حقيقية.

بفضل موقعها المركزي الاستراتيجي، تربط واجهة أجدان البحرية بين المدن والمراكز الاقتصادية والسياحية الحيوية في دول مجلس التعاون الخليجي - مما يجعلها نقطة جذب



Bayfront aims to transform AL Khobar into one of the leading 100 cities worldwide in line with the Saudi Vision 2030. The Blue Flag requirements include global technical and environmental standards that complement the Kingdom's regard for safety measures, while promoting tourism.

تم تصميم واجهة أجدان البحرية ليس فقط لتقديم أرقى نمط حياة عصري ولكن أيضا لإضافة بُعد جديد تماما للحياة بجانب البحر. بفضل موقعها المركزي الاستراتيجي، تربط واجهة أجدان البحرية بين المدن والمراكز الاقتصادية والسياحية الحيوية في دول مجلس التعاون الخليجي - مما يجعلها نقطة جذب فريدة من نوعها تحتوي على فخامة حقيقية.



KHOBAR

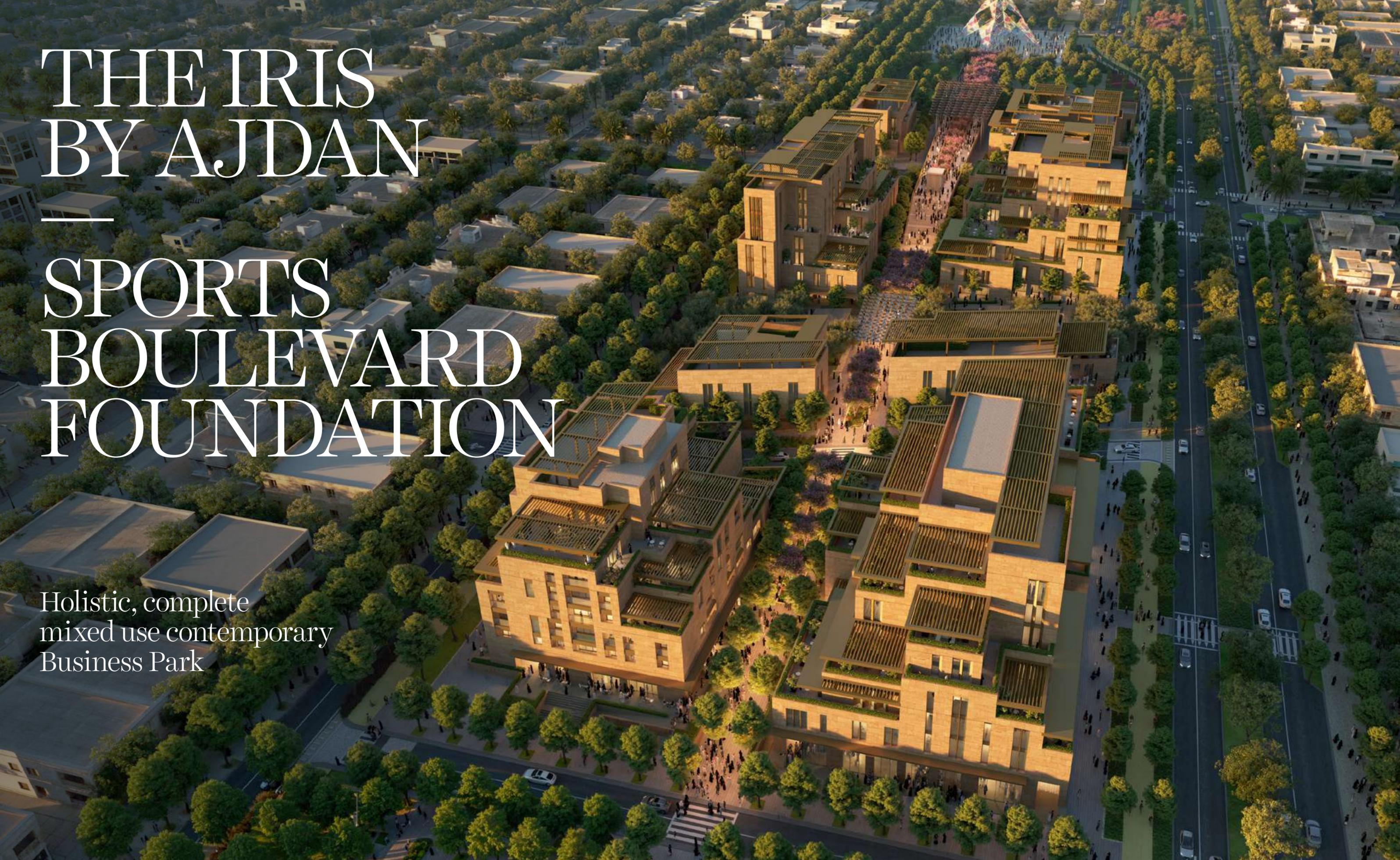
MAIN FEATURES:

Residences, Retail and Fashion Boulevard

TOTAL LAND AREA:

100K+1,6K^{SQM}





THE IRIS BY AJDAN

SPORTS BOULEVARD FOUNDATION

Holistic, complete
mixed use contemporary
Business Park

The Sports Boulevard Foundation (SBF) aims to create a green spine in Riyadh that connects the city, facilitates sports adoption, and enhances the overall quality of life in line with Vision 2030 with best in Class in both Residence and Retail.

The Arts District, one of the 8 Investments zones of the Sports Boulevard was awarded to AJDAN to develop. It consists of 10 plots varying between retail, residential and offices.

The Retail segment has mixed F&B, Service Retail and Convenience. The Serviced office spaces are, Built to Suit provided as Core & Shell and Full furnished.

واسعة التنوع من المطاعم والمقاهي ذات الشهرة العالمية، وخدمات التجزئة، بالإضافة إلى المرافق الخدمية التي توفر كل سبل الراحة لقاطني المكان ومرتديه. أما المساحات المخصصة للمكاتب فتتوفر بخياري المؤنثة بالكامل، والأخرى المتروكة ليقيم مستأجروها بتأنيثها وتصميمها وفق متطلباتهم وطبيعية أعمالهم. كذلك تشمل وحدات السكن على شقق غير مؤنثة وأخرى مؤنثة بالكامل. وتتميز هذه القطع من الأراضي شبه المسورة، برحابة المساحات المفتوحة المخصصة للمشبي، والدراجات الهوائية، وإقامة المناسبات، ويتوفر مرافق عديدة تسهل حياة القاطنين فيها، مثل خدمات رعاية الأطفال، وخدمات أخرى متطورة لضمان تلبية متطلبات الحياة المريحة المختلفة.



The Residential units consist of unfurnished as well as fully furnished apartment. The semi gated development has plenty of open, walking, biking and event spaces. There are many other facilities too like day care services and so on to accommodate and provide conveniences for for people of all interests and needs.

أنشأت مؤسسة مسار الرياضي (SBF) بهدف ربط المدينة بمسار أخضر يعزز اتخاذ الرياضة كأسلوب حياة، ويعزز جودة حياة القاطنين حوله بما يتماشى مع رؤية ٢٠٣٠، مع تقديم أفخم وحدات السكن والمحلل التجارية. وحظيت "أجدان" بمناقصة منطقة الفنون، وهي واحدة من مناطق المسار الرياضي الاستثمارية الثمان، وتتنوع المنشآت التي أقيمت على مساحة مقسمة إلى ١٠ قطع، ما بين السكن والمكاتب، فيما يضم القسم التجاري تشكيلة

TOTAL LAND AREA:
40K SQM





AJDAN ISLAND

Cultural and historical landmark
marked by its renovated avant-garde
design and engineering

The Tower is a landmark of the city, a symbol of its history, culture and modernity is inspired by the sea, the undulations of the waves and the sails of the boats in the bay.

Rising above the city's skyline, the renovated structure offers panoramic views and is a tourist attraction.

The project turns the island on which it stands into a place where visitors can stroll and discover its avant-garde design, appreciate the engineering of its infrastructure and capture the essence of the city. AJDAN ISLAND reflects Khobar's progress and commitment to growth, forming an integral part of its identity.

شيد هذا البرج ليكون معلماً بارزاً في المدينة، ورمزاً لتاريخها، وثقافتها، وحداتها. ويتنصب هذا البرج - الذي استلهم تصميمه من أمواج البحر المنداحة والقوارب التي تشق عياب البحر - متجاوزاً في علوه، خط أفق المدينة، وموقراً للناظر منه مشاهد بانورامية ساحرة، ليشكل وجهة سياحية مميزة للزائرين. لقد تحولت الجزيرة - التي تحتضن في قلبها المشروع - إلى مكان يخلب الأبواب المتجولين فيه بالتصاميم المبتكرة، وبأعلى معايير الجودة لهندسة البنى التحتية التي يتبدى جوهر المدينة في تفاصيلها. فـ"جزيرة" أجدان" تعكس تقدم الخبر الراسخ نحو المستقبل، وتشكل جزءاً أساسياً من هويتها.





GRAND SQUARE



The Ajdan dream will continue to be about enhancing the quality of services and developing extraordinary destinations to attract visitors.

A one of its kind project located on King Abdulaziz road. within close distance to Red sea mall, Citywalk, and Jeddah New Corniche as well as the Formula 1 track. The development will comprise of two mid-rise buildings housing residences, offices, and a hotel, and anchored by a lively open-air retail complex.

يقع هذا المجمع الفريد من نوعه على شارع الملك عبدالعزيز على مقربة من سيتي ووك، وكورنيش جدة الجديد، وكذلك حلبة الفورمولا 1. ويتكون المشروع من مبنيين متوسطي الارتفاع، يشتملان على شقق ومكاتب وفندق، ويضاف إلى ميزات المشروع وجود مجمع تجاري حيوي مفتوح.



JEDDAH

STATUS: In the Pipeline

TOTAL AREA:

47K SQM

HOTEL KEYS

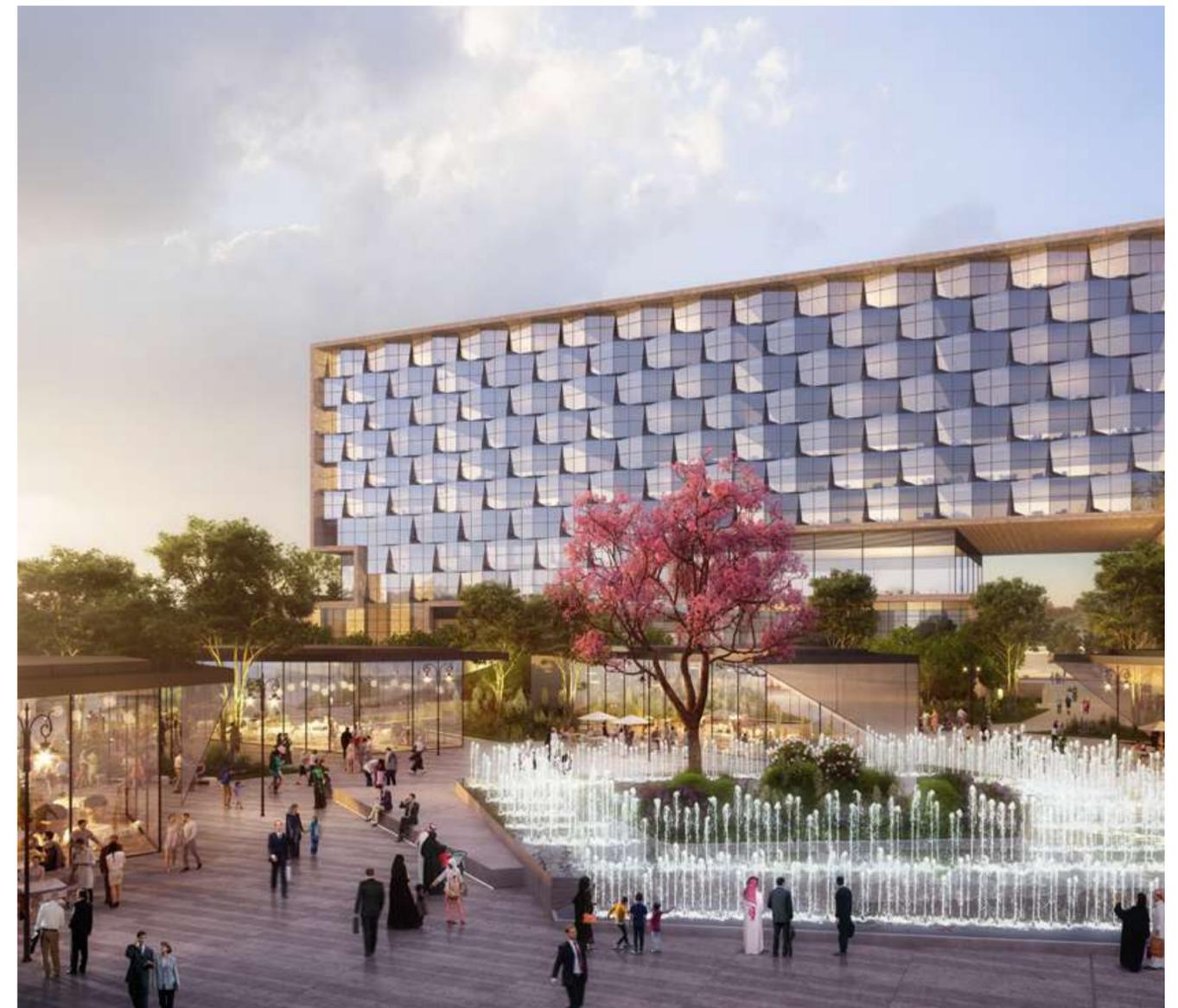
70

RESIDENTIAL UNITS

117

NET LEASABLE AREA

43K SQM



A close-up photograph of several green leaves, showing their veins and texture. The leaves are arranged diagonally across the frame, with some overlapping. The lighting is soft, highlighting the natural colors and textures of the foliage.

RESIDENTIAL
PROJECTS

OSB

A PLACE
TO CALL
OUR OWN

*Crafting experiential
residential real estate in the
Kingdom with a focus on the
needs of the family and the
requirements of modern life.*

DARAH

Smart multi-model designs

Created in collaboration with the National Housing Company, Darah aims to improve the experience of developing residential real estate in the Kingdom's regions. The program is based on several axes, starting with urban planning of neighborhoods, considering service environmental requirements and optimal use of spaces, passing through smart multi-model designs that take into account the needs of the Saudi family and the requirements of modern life, all the way to adopting the updated Saudi building code and using construction and thermal insulation techniques to achieve efficiency in the use of energy.

Darah's villas are known for their modern and elegant designs that blend tradition with contemporary elements. The sizes vary to cater to the needs of all families, with some models exceeding 360 square meters of building area. Darah presents a unique opportunity to own residential villas, especially with the diverse support packages provided by the housing program.

عمليات في جميع أنحاء دول مجلس التعاون الخليجي والشرق الأوسط. بقيادة فريق موهوب من المهنيين. تطورت مجموعة الفوزان وتنوعت على مر السنين.

عودية. وتمتلك حصة كبيرة في العديد من المؤسسات الرائدة في المملكة العربية السعودية وخارجها. مع التركيز على القطاعات الأساسية - الأذية والسلع الاستهلاكية سريعة الحركة، والعقارات، ومواد البناء، والبناء والمرافق، والصناعة والبنية التحتية، والمحفظة والاستثمارات المالية.

في انعكاس للمشهد المتغير، دخلت شركة أجدان للتطوير العقاري مرحلة مثيرة في تاريخ المملكة العربية السعودية المتطور. تم تأسيسها في عام ٢٠١٦ في مدينة الخبر، وكان من المتصور أن تلخص عن خلال فئاتها التجارية والسكنية والضيافة والترفيهية، ظلت أجدان ملتزمة بالاقتصاد الوطن بدأ تاريخنا بدمج مجموعتين تجاريتين مميزتين - مجموعة الفوزان ومجموعة المهيدب باعتبارها الشركة العائلية الأكثر شهرة مجموعة شركات محترمة ومزدهرة يقع مقرها الرئيسي في المملكة العربية السعودية ولها



1 — DARAH AL FURSAN 1

Darah Al Forsan's units are characterized by a Salmani architectural style. The suburb is distinguished by its proximity to King Khalid International Airport. The Darah Al-Fursan project, developed in collaboration with the National Housing Company falls under its residential projects program, "Darah," which aims to provide competitive housing solutions across the Kingdom. Darah Al-Fursan project offers over 600 residential units with distinctive designs and various housing options, including villas in four models and different sizes ranging from 334 to 362 square meters.

These villas have been designed with contemporary architectural components within a model neighborhood that ensures comfort, luxury, and privacy for Saudi families, all at competitive prices. Additionally, the suburb's distinguishing vital services and gardens are complemented by the innovative architectural layout of Darah Al-Forsan, which optimizes space utilization and showcases contemporary facades inspired by the area's identity and Salmani style.



TOTAL AREA:

158K SQM

UNIT LAND AREA:

250/300 SQM

TOTAL UNITS:

606

عمليات في جميع أنحاء دول مجلس التعاون الخليجي والشرق الأوسط. بقيادة فريق موهوب من المهنيين، تطورت مجموعة الفوزان وتنوعت على مر السنين.

عودية. وتمتلك حصة كبيرة في العديد من المؤسسات الرائدة في المملكة العربية السعودية وخارجها. مع التركيز على القطاعات الأساسية - الأغذية والسلع الاستهلاكية سريعة الحركة، والعقارات، ومواد البناء، والبناء والمرافق، والصناعة والبنية التحتية، والمحافظة والاستثمارات المالية.

في انعكاس للمشهد المتغير، دخلت شركة أجدان للتطوير العقاري مرحلة مثيرة في تاريخ المملكة العربية السعودية المتطور. تم تأسيسها في عام ٢٠١٦ في مدينة الخبر، وكان من المتصور أن تلخص عمن خلال فئاتها التجارية والسكنية والضيافة والترفيهية، ظلت أجدان ملتزمة للاقتصاد الوطن بدأ تاريخنا بدمج مجموعتين تجاريتين مميزتين - مجموعة الفوزان ومجموعة المهيدب باعتبارها الشركة العائلية الأكثر شهرة شركات محترمة ومزدهرة يقع مقرها الرئيسي في المملكة العربية السعودية ولها



RIYADH

LIF

2 — DARAH AL FURSAN 2

RIYADH

TOTAL AREA:
97K^{SQM}

TOTAL UNITS:
329

UNIT LAND AREA:
250/300^{SQM}

Darah Al Forsan's units are characterized by a Sal-man architectural style and are located northeast of Riyadh. The suburb is distinguished by its proximity to King Abdulaziz Equestrian Square and Al-Janadriyah Al-Forsan 1, and its proximity to Al-Janadriyah Road and Dammam Road. It consists of more than 300 villas with areas ranging from 281 to 364 square meters.

عمليات في جميع أنحاء دول مجلس التعاون الخليجي والشرق الأوسط. بقيادة فريق موهوب من المهنيين. تطورت مجموعة الفوزان وتنوعت على مر السنين. عودبة. وتمتلك حصة كبيرة في العديد من المؤسسات الرائدة في المملكة العربية السعودية وخارجها. مع التركيز على القطاعات الأساسية - الأغذية والسلع الاستهلاكية سريعة الحركة، والعقارات، ومواد البناء، والبناء والمرافق، والصناعة والبنية التحتية، والمحفظه والاستثمارات المالية.



3 — DARAH SADAYEM

Darah Sadayem units are characterized by an architectural identity derived from the urban identity of the city of Jeddah and are located north of Jeddah and south of King Salman Bay (one of the Kingdom's Vision 2030 projects) with a number of 532 units and areas ranging from 272 to 362 square meters and 5 models.

عمليات في جميع أنحاء دول مجلس التعاون الخليجي والشرق الأوسط. بقيادة فريق موهوب من المهنيين، تطورت مجموعة الفوزان وتنوعت على مر السنين. عودية، وتمتلك حصة كبيرة في العديد من المؤسسات الرائدة في المملكة العربية السعودية وخارجها. مع التركيز على القطاعات الأساسية - الأغذية والسلع الاستهلاكية سريعة الحركة، والعقارات، ومواد البناء، والبناء والمرافق، والصناعة والبنية التحتية، والمحفظه والاستثمارات المالية.



TOTAL AREA:

143K SQM

UNIT LAND AREA:

250/375 SQM

TOTAL UNITS:

532

4 — DARAH MADINAH

Darah Madinah units are characterized by an architectural identity derived from the architectural identity of Madinah. They are located in the Al-Mukayman community, which is an elevated area overlooking Madinah that attracts people for hiking. It is close to King Khalid Military Hospital and 20 km from Taiba University and the Civil Mosque Mosque. The development has around 580 units with total areas ranging from 272 to 362 square meters in 5 unique models.

تتميز وحدات "دائرة المدينة" بهويتها المعمارية المستوحاة من الهوية المعمارية للمدينة المنورة. وأقيمت في حي المكيم، المنطقة المرتفعة التي تطل على المدينة بأسرها، وهي المكان الأكثر جذباً لعشاق رياضة المشي. وتقع على مقربة من مستشفى الملك خالد العسكري، وتبعد بنحو ٢٠ كيلومتراً عن جامعة طيبة، والمسجد المدني. يضم المشروع نحو ٥٨٠ وحدة تتراوح مساحتها الإجمالية ما بين ٢٧٢ إلى ٣٦٢ متراً مربعاً وتتوفر بخمسة نماذج يتميز كل منها بتصاميم فريدة ومبتكرة.



MADINAH

MAIN FEATURES:

Residential, Modern

STATUS: Under Construction

TOTAL AREA:

160K ^{SQM}



5 — DARAH SAFWA

Darah Safwa's units are characterized by an architectural identity derived from the architectural identity of the eastern region. It is located northeast of the city of Safwa, 200 meters from the coast of the Arabian Gulf, adjacent to the famous mangrove forests. It consists of 472 villas and 3 models with areas starting from 335 to 361 square meters.



ما يميز وحدات "دأرة صفوى" هويتها المعمارية المستوحاة من الهوية المعمارية للمنطقة الشرقية. تقع هذه الوحدات في شمال شرق مدينة صفوى على بعد ٢٠٠ متر من ساحل الخليج العربي، بجوار غابات القرم الشهيرة. يضم المشروع ٤٧٢ فيلا، تتوفر بثلاثة نماذج تتراوح مساحتها ما بين ٣٣٥ و٣٦١ متراً مربعاً.



SAFWA

MAIN FEATURES:
Residential, Modern

TOTAL AREA:
125K SQM

TOTAL UNITS:
427

UNIT LAND AREA:
**250/
300** SQM

6 — DARAH MAKKAH

The units of Darah Makkah are characterized by an architectural identity derived from the architectural identity of Makkah. They are located within the boundaries of the Holy Mosque in Makkah, next to the Makkah Gate and near the Crown Prince's plan. They consist of 512 villas and 5 models with areas starting from 269 to 296 square meters.



MAKKAH 

TOTAL AREA:

137K^{SQM}

TOTAL UNITS:

512

UNIT LAND AREA:

250/
300^{SQM}



تستلهم وحدات "دارة مكة" هويتها المعمارية من خصوصية الهوية المعمارية لمكة المكرمة. وتقع ضمن حدود المسجد الحرام بمحاذاة بوابة مكة، وبالقرب من مخطط ولي العهد. يضم المشروع ١٢ فيلا تتوفر بخمسة نماذج تتراوح مساحتها ما بين ٢٦٩ و٢٩٦ متراً مربعاً.



RASEEN

A holistic living experience

In collaboration with ROSHN, a PIF backed giga-project developer, AJDAN is to sub-develop over 599 villas within Roshn's mixed-used community "SEDRA" in North East Riyadh.

With the stunning valley views as part of the backdrop, Raseen provides residents with easy access to various on-site amenities such as restaurants, cinemas, shops, and entertainment options. Located opposite the Riyadh Expo 2030 site and just a fifteen-minute drive to King Khalid International Airport, Princess Norah University, SABIC, Al Forsan community.

عمليات في جميع أنحاء دول مجلس التعاون الخليجي والشرق الأوسط. بقيادة فريق موهوب من المهنيين، تطورت مجموعة الفوزان وتنوعت على مر السنين.

عودية، وتمتلك حصة كبيرة في العديد من المؤسسات الرائدة في المملكة العربية السعودية وخارجها، مع التركيز على القطاعات الأساسية - الأغذية والسلع الاستهلاكية سريعة الحركة، والعقارات، ومواد البناء، والبناء والمرافق، والصناعة والبنية التحتية، والمحفظه والاستثمارات المالية.



1 — RASEEN REJAN

TOTAL AREA:

72K^{SQM}

TOTAL UNITS:

246

UNIT LAND AREA:

250/300^{SQM}

Located in a gated community offering a luxury lifestyle in one of Riyadh's top destinations, next to one of the city's largest parks. Residents enjoy lush green spaces, top-tier amenities, and a private clubhouse for recreation and relaxation. With secure, beautifully designed surroundings, it's the perfect blend of nature, luxury, and convenience.

عمليات في جميع أنحاء دول مجلس التعاون الخليجي والشرق الأوسط. بقيادة فريق موهوب من المهنيين، تطورت مجموعة الفوزان وتنوعت على مر السنين.

عودية. وتمتلك حصة كبيرة في العديد من المؤسسات الرائدة في المملكة العربية السعودية وخارجها. مع التركيز على القطاعات الأساسية - الأغذية والسلع الاستهلاكية سريعة الحركة، والعقارات.



2 — RASEEN SEDRA

Sedra is a vibrant and integrated residential community designed to harmonize modern living with nature. Nestled alongside the valley, it offers a serene yet dynamic environment with rich green spaces, thoughtfully planned homes, and a strong sense of community. The development features top-tier commercial hubs, educational institutions, and essential facilities, ensuring a seamless lifestyle for residents. With its prime location and sustainable design, Sedra is the perfect balance of urban convenience and natural beauty.

عمليات في جميع أنحاء دول مجلس التعاون الخليجي والشرق الأوسط. بقيادة فريق موهوب من المهندسين. تطورت مجموعة الفوران وتنوعت على مر السنين.

عودية. وتمتلك حصة كبيرة في العديد من المؤسسات الرائدة في المملكة العربية السعودية وخارجها. مع التركيز على القطاعات الأساسية - الأغذية والسلع الاستهلاكية سريعة الحركة، والعقارات، ومواد البناء، والبناء والمرافق، والصناعة والبنية التحتية، والمحفظات والاستثمارات المالية.



TOTAL AREA:
80,7K SQM

TOTAL UNITS:
284

UNIT LAND AREA:
200/350 SQM

3 — RASEEN KHOZAM

The units of the Raseen Khozam complex are characterized by a Salmani architectural style, and the suburb is distinguished by its proximity to King Khalid International Airport, Roshan Roshn Front, Princess Nourah University, and Expo 2030 site. It consists of approximately 300 villas + gated community.

صممت وحدات مجمع "دائرة خزام" على الطراز السلماني، وتتميز بقربها من مطار الملك خالد الدولي، وواجهة روشن، وجامعة الأميرة نورة، وإكسبو ٢٠٣٠. ويتكون المشروع من نحو ٣٠٠ فيلا تقع ضمن مجمع مسور.



RIYADH

MAIN FEATURES:

Modern, Contemporary, Residential

TOTAL UNITS:

803

UNIT LAND AREA:

250/600 ^{SQM}

TOTAL AREA:

30.000.000 ^{SQM}

ALOULA HOMES

Aloula Homes is a
sub-program under
Darah in partnership
with the National
Housing Company



1 — ALRABIYAH



The units of the project are characterized by a Salman architectural style. The project is distinguished by its proximity to the most important projects in the city of Riyadh, such as King Salman International Airport, Roshn Front, Princess Noura University, and Expo 2030. It consists of 670 independent villas with a building area ranging from 322 to 355 square meters and 2 different models.

أقيمت وحدات هذا المشروع وفق الطراز السعودي الذي يجمع بين روح التراث والتصاميم العصرية. يتميز المشروع بقربه من أهم المشاريع المقامة في مدينة الرياض، مثل مطار الملك سلمان الدولي، وواجهة روشن، وجامعة الأميرة نورة، وإكسبو ٢٠٣٠. يتكون المشروع من ٦٧٠ فيلا مستقلة، تتراوح مساحته بنائها ما بين ٣٢٢ و٣٥٥ متراً مربعاً، ومتوفرة بتصميمين مختلفين.



TOTAL AREA:

178K SQM

2 — ALMUHAN- NADIYAH

The units of the project are characterized by a contemporary architectural style. The project is distinguished by its proximity to the most important projects in the city of Jeddah, such as near King Abdullah Sports City and King Abdulaziz International Airport. It consists of 317 independent villas with ranging from 322 square meters to 355 square meters and 2 different models.

صممت وحدات هذا المشروع على الطراز المعماري المعاصر. وتتميز بقربها من أهم المشاريع المقامة في مدينة جدة، مثل مدينة الملك عبد الله الرياضية، ومطار الملك عبدالعزيز الدولي. يتكون المشروع من 317 فيلا مستقلة تتراوح مساحتها ما بين 322 متراً مربعاً و355 متراً مربعاً، ومتوفرة بتصميمين مختلفين.

TOTAL AREA:

84K SQM

JEDDAH 





COMMERCIAL
PROJECTS

030

PREMIER URBAN DEVELOPMENTS

*Showcasing heritage
and elevating local talent
and craftsmanship*



ALRAMIS WASAT ALAWAMIYAH

Cultural, artistic, and social
centre in the province showcasing
Eastern Province heritage.



AlRamis project in Alawamiyah, the heart of Al-Qatif Governorate is the first cultural, artistic, and social Centre in the province, combining heritage and modernity with Gulf motifs inspired design.

AlRamis is unique in that it is an art hub for local artists. Partnering with the Ministry of Culture, Misk Art Institute and Ithra, they host cultural events and art exhibitions that showcase and encourage local artists and craftsmen.

Since it's opening, AlRamis has built a name for its curated mix of modern entertainment events like it's well attended car show and traditional celebrations such as Gargee'an and Eid



يعتبر مشروع "الرامس" في العوامية الواقعة في قلب محافظة القطيف، أول مشروع ثقافي، وفني، واجتماعي في المنطقة، يجمع ما بين التراث والحداثة، استوحيت تصاميمه من الزخارف والتفاصيل الفنية الخليجية، ما يميز مشروع الرامس أنه مركز فني لتجمع الفنانين المحليين. وبالتعاون مع وزارة الثقافة، ومعهد مسك للفنون، ومركز إترا، تقام الفعاليات الثقافية والمعارض الفنية التي تشجع الفنانين والحرفيين المحليين. وبنى الرامس شهرة واسعة، وصيتاً ذاتها بفضل ما يقدمه من فعاليات تجمع ما بين الترفيه العصري، مثل معرض السيارات الذي شهد حضوراً متميزاً، والاحتفالات الشعبية مثل القرقيعان وبرامج العيد.



DAMMAM

MAIN FEATURES:
Commercial, Traditional

NABD ALKHOBAR

Built on a historical
and cultural location





Aiming to enrich the tourism & shopping experience bringing both visual and social amusement, the design concept was inspired by the architectural heritage of the Eastern Province, enhanced by modern elements.

A fusion between retail shopping, tourism, culture and entertainment. Built on a historical/cultural location it is still connected to its roots. The project aims to elevate the surrounding area while still housing the same aspects as it used to be before.



KHOBAR

MAIN FEATURES:

Commercial,
Contemporary

STATUS:

Under Construction

عمليات في جميع أنحاء دول مجلس التعاون الخليجي والشرق الأوسط. بقيادة فريق موهوب من المهنيين. تطورت مجموعة الفوزان وتنوعت على مر السنين.

عودية. وتمتلك حصة كبيرة في العديد من المؤسسات الرائدة في المملكة العربية السعودية وخارجها. مع التركيز على القطاعات الأساسية - الأغذية والسلع الاستهلاكية سريعة الحركة، والعقارات، ومواد البناء، والبناء والمرافق، والصناعة والبنية التحتية، والمحفظه والاستثمارات المالية.



