



## مركز للطاقة والهندسة Energy & Engineering Hub

يجمع مجمع واحة الأعمال أماد ما بين موارد وخبرات أبرز المؤسسات في المملكة لتعزيز الابتكار من خلال مركز الطاقة والهندسة، حيث يقام على أرض تبلغ مساحتها 214,000 متر مربع في مدينة الظهران. ويقدم مجمع أماد بيئة أعمال متكاملة تم تصميمها لتلبية متطلبات المجتمع الحديث الذي يتميز بأسلوب حياة فاخر على الرغم من بساطته حيث يرتقي بجودة الحياة في المكاتب والسكن والضیافة وكذلك المطاعم والمقاهي ومراكز التسوق.

AMAAD is a business park that converges the resources and experiences of the most prominent establishments in the kingdom to foster innovation through an energy and engineering hub spread across an area of 214,000 sqm in Dhahran. With its sleek and modern ecosystem environment, the park is designed to meet the demands of modern society that features a simple yet luxurious lifestyle for offices, residential, hospitality as well as F&B and retail.



[www.amaad.com](http://www.amaad.com)

[amaad\\_bp](https://www.instagram.com/amaad_bp) [AMAAD Business Park](https://www.facebook.com/AMAAD-Business-Park) 920001141

نبض الحياة  
PULSE OF LIFE

## شركاء المشروع PROJECT PARTNERS



## WHY AMAAD

Location, design, partnerships, and state-of-the-art facilities are key elements that distinguish AMAAD as a business park and a real estate project, making it a key energy and engineering hub that will facilitate sustainable urban growth. The business park is positioned for convenience - a walking distance from key establishments such as Saudi Aramco, John Hopkins Aramco Healthcare, King Fahd University of Petroleum and Minerals, and Dhahran Techno Valley. A wealth of renowned international and local partners are part of the powerful community that form the AMAAD network. Within the business park, all necessities are encompassed within the buildings and high-end facilities, forming an ecosystem that is unparalleled in the region.

## UTILITY & MAINTENANCE TUNNEL

AMAAD has an underground utility tunnel stretching across the project to enhance the operational flow of facility management.



## لماذا مجمع واحة الأعمال أماد؟

يتميز مجمع واحة الأعمال أماد بالموقع الاستراتيجي والتصميم العصري والشراكات الرائدة والمرافق الحديثة، وهذا يجعله مركزاً رئيسياً للطاقة والهندسة من شأنه تعزيز التقدم الحضري المستدام. ويقع أماد في مكان استراتيجي في المنطقة الشرقية على مسافة قريبة من المؤسسات الرئيسية مثل جامعة الملك فهد للبترول والمعادن، وشركة أرامكو السعودية، ومركز جونز هوبكنز أرامكو الطبي، وشركة وادي الظهران للتقنية، ووزارة الطاقة. وتضم شبكة الأعمال في مجمع واحة الأعمال أماد مجموعة من الشركاء الدوليين والمحليين المعروفين وهم جزء من هذا المجتمع التفاعلي. كما يحتوي على جميع الضروريات المتنوعة في نطاق مباني راقية، مما يمثل بيئة أعمال متكاملة لا مثيل لها في المنطقة.

## نفق المرافق والصيانة

يملك أماد نفق خدمات تحت الأرض يمتد عبر المشروع لتعزيز التدفق التشغيلي لإدارة المرافق.